



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata  
U.O.S. 8 Tecnica

## **DUAAP A 20 GIORNI**

### **RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

#### **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA/SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

Il 50% dell'importo dovuto quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve essere versato al momento della presentazione della pratica nella piattaforma Suap.

Il restante 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, unitamente all'intero importo dovuto quale costo di costruzione, può essere rateizzato in n. 2 rate .

Le scadenze delle rate degli importi rateizzati (50% oneri di urbanizzazione e 100% costo di costruzione) sono le seguenti:

1^ rata entro il primo anno dalla data di formazione del titolo edilizio

2^ rata entro il secondo anno dalla data di formazione del titolo edilizio

Nell'ipotesi di Duaap a 20 giorni il titolo si forma trascorsi 20 giorni dalla data di presentazione della pratica nella piattaforma Suap.

Qualora i lavori venissero ultimati prima delle scadenze delle rate, ai sensi dell'art. 16 c. 3 del DPR 380/01, l'intero importo del costo di costruzione deve essere corrisposto entro 60 giorni dalla ultimazione dei lavori.

La rateizzazione è consentita previa presentazione di idonea polizza fidejussoria - *fidejussione bancaria o polizza fidejussoria emessa da una delle ditte inserite nell'elenco IVASS o nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993* - a garanzia del pagamento delle rate successive contenente tutti i requisiti e le clausole che seguono.

La polizza deve essere intestata a tutti i soggetti proprietari o aventi titolo al momento della presentazione della pratica e prevedere la copertura per due anni. L'importo garantito è pari al doppio dell'importo rateizzato in quanto comprensivo delle sanzioni previste dall'art. 19 L.R. 23/85. La firma del responsabile che impegna l'istituto bancario o assicurativo deve essere autenticata da un notaio

A garanzia degli obblighi derivanti dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 la polizza deve contenere le clausole:

*"LO SVINCOLO DELLA PRESENTE POLIZZA E' SUBORDINATO AL RILASCIO DI ESPLICITO NULLA-OSTA DEL COMUNE DI CAGLIARI. IL FIDEJUSSORE SI IMPEGNA, ALLA SCADENZA DELLE RATE, A LIQUIDARE, SOLO DOPO CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AVRA' ACCERTATO IL MANCATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO, L'IMPORTO GARANTITO PARI A QUELLO STABILITO NELLA POLIZZA CON LE MAGGIORAZIONI PREVISTE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. N°23 DEL 14/10/1985".*

## **DUAAP A 20 GIORNI**

### **RATEIZZAZIONE CORRISPETTIVO MONETARIO**

L'importo dovuto quale corrispettivo monetario è attualmente rateizzabile nelle sole ipotesi previste dall'art. 12 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> *Nelle costruzioni esistenti, in caso di trasformazione di destinazione d'uso per le utilizzazioni di cui ai commi precedenti (direzionali, commerciali, sanitarie, ricettive, di spettacolo), ove il reperimento della superfici prescritte non sia tecnicamente possibile anche in aree limitrofe, ovvero comporti una soluzione tecnica inaccettabile, l'intervento può essere consentito, limitatamente al piano terra, dietro pagamento del corrispettivo monetario nella misura stabilita con deliberazione del Consiglio comunale.*

1/3 dell'importo dovuto deve essere versato prima della presentazione della pratica in piattaforma.

I restanti 2/3 dell'importo dovuto possono essere rateizzate in 3 rate annuali con le scadenze che seguono:

1^ rata entro il primo anno dalla data di formazione del titolo edilizio

2^ rata entro il secondo anno dalla data di formazione del titolo edilizio

3^ rata entro il terzo anno dalla data di formazione del titolo edilizio

Nell'ipotesi di Duaap a 20 giorni il titolo si forma trascorsi 20 giorni dalla data di presentazione della pratica nella piattaforma Suap.

La rateizzazione è consentita previa presentazione di idonea polizza fidejussoria - *fidejussione bancaria o polizza fidejussoria emessa da una delle ditte inserite nell'elenco IVASS o nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993* - a garanzia del pagamento delle rate successive contenente tutti i requisiti e le clausole che seguono.

La polizza deve essere intestata a tutti i soggetti proprietari e deve essere prodotta al momento della presentazione della pratica in piattaforma. La firma del responsabile che impegna l'istituto bancario o assicurativo deve essere autenticata da un notaio. L'importo garantito deve prevedere la copertura per i tre anni e deve essere comprensivo degli interessi secondo il tasso legale<sup>2</sup> vigente al momento della presentazione della pratica nella piattaforma Suap.

### **DUAAP IN CONFERENZA DI SERVIZI**

### **RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

### **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA/SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

Il 50% dell'importo dovuto quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve essere versato prima dell'adozione del provvedimento unico.

Il restante 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, unitamente all'intero importo dovuto quale costo di costruzione, può essere rateizzato in n. 2 rate .

Le scadenze delle rate degli importi rateizzati (50% oneri di urbanizzazione e 100% costo di costruzione) sono le seguenti:

1^ rata entro il primo anno dalla data di rilascio del titolo edilizio

2^ rata entro il secondo anno dalla data di rilascio del titolo edilizio

Nell'ipotesi di Duaap in Conferenza di Servizi il titolo edilizio è dato dall'adozione del Provvedimento Unico.

Qualora i lavori venissero ultimati prima delle scadenze delle rate, ai sensi dell'art. 16 c. 3 del DPR 380/01, l'intero importo del costo di costruzione deve essere corrisposto entro 60 giorni dalla ultimazione dei lavori.

La rateizzazione è consentita previa presentazione di idonea polizza fidejussoria - *fidejussione bancaria o polizza fidejussoria emessa da una delle ditte inserite nell'elenco IVASS o nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993* - a garanzia del pagamento delle rate successive contenente tutti i requisiti e le clausole che seguono.

La polizza deve essere intestata a tutti i soggetti proprietari o aventi titolo prima dell'adozione del provvedimento unico e prevedere la copertura per due anni. L'importo garantito è pari al doppio dell'importo rateizzato in quanto comprensivo delle sanzioni previste dall'art. 19 L.R. 23/85. La firma del responsabile che impegna l'istituto bancario o assicurativo deve essere autenticata da un notaio

A garanzia degli obblighi derivanti dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 la polizza deve contenere le clausole:

*"LO SVINCOLO DELLA PRESENTE POLIZZA E' SUBORDINATO AL RILASCIO DI ESPLICITO NULLA-OSTA DEL COMUNE DI CAGLIARI. IL FIDEJUSSORE SI IMPEGNA, ALLA SCADENZA DELLE RATE, A LIQUIDARE, SOLO DOPO CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AVRA' ACCERTATO IL MANCATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO, L'IMPORTO*

---

<sup>2</sup> Attualmente il tasso con decorrenza dal 1/1/2016 è pari allo 0,2 % come stabilito con D.M. del 11/12/2015.

GARANTITO PARI A QUELLO STABILITO NELLA POLIZZA CON LE MAGGIORAZIONI PREVISTE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. N°23 DEL 14/10/1985".

**DUAAP IN CONFERENZA DI SERVIZI**  
**RATEIZZAZIONE CORRISPETTIVO MONETARIO**

L'importo dovuto quale corrispettivo monetario è attualmente rateizzabile nelle sole ipotesi previste dall'art. 12 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione<sup>3</sup>.

1/3 dell'importo dovuto deve essere versato prima del rilascio del titolo edilizio .

I restanti 2/3 dell'importo dovuto possono essere rateizzate in 3 rate annuali con le scadenze che seguono:

1^ rata entro il primo anno dal rilascio del titolo edilizio

2^ rata entro il secondo anno dal rilascio del titolo edilizio

3^ rata entro il terzo anno dal rilascio del titolo edilizio

Nell'ipotesi di Duaap in Conferenza di Servizi il titolo edilizio è dato dall'adozione del Provvedimento Unico.

La rateizzazione è consentita previa presentazione di idonea polizza fidejussoria - *fidejussione bancaria o polizza fidejussoria emessa da una delle ditte inserite nell'elenco IVASS o nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993* - a garanzia del pagamento delle rate successive contenente tutti i requisiti e le clausole che seguono.

La polizza deve essere intestata a tutti i soggetti proprietari o aventi titolo e deve essere prodotta al momento della presentazione della pratica in piattaforma. La firma del responsabile che impegna l'istituto bancario o assicurativo deve essere autenticata da un notaio. L'importo garantito deve prevedere la copertura per i tre anni e deve essere comprensivo degli interessi secondo il tasso legale<sup>4</sup> vigente al momento della presentazione della pratica nella piattaforma Suap.

**U.O.S. 8 Tecnica**

Responsabile U.O.S. Ing. Davide Castagna [davide.castagna@comune.cagliari.it](mailto:davide.castagna@comune.cagliari.it)

Istruttore

Cristina Casti [cristina.casti@comune.cagliari.it](mailto:cristina.casti@comune.cagliari.it)

*Per informazioni di natura tecnico-amministrativa occorre rivolgersi presso il front-office di Via Nazario Sauro n. 23, aperto al pubblico la mattina nei giorni martedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12.00 o richiedere appuntamento, sul sito web istituzionale del Comune di Cagliari [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) per le pratiche in corso.*

**Riferimenti normativi:**

*Delibera del G.C. n. 1610 del 22/06/1978*

*Legge Regionale n. 45/1989*

*D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380*

*Determinazione Dirigenziale Servizio Edilizia Privata n. 91 del 17/12/2008*

*Ulteriore ed eventuale normativa relativa al tipo di intervento da eseguire*

---

<sup>3</sup> *Nelle costruzioni esistenti, in caso di trasformazione di destinazione d'uso per le utilizzazioni di cui ai commi precedenti (direzionali, commerciali, sanitarie, ricettive, di spettacolo), ove il reperimento della superficie prescritte non sia tecnicamente possibile anche in aree limitrofe, ovvero comporti una soluzione tecnica inaccettabile, l'intervento può essere consentito, limitatamente al piano terra, dietro pagamento del corrispettivo monetario nella misura stabilita con deliberazione del Consiglio comunale.*

<sup>4</sup> *Attualmente il tasso con decorrenza dal 1/1/2015 è pari allo 0,50 % come stabilito con D.M. del 11/12/2014.*