



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE - POLITICHE COMUNITARIE
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VADEMECUM PER LA CORRETTA PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Ver. 2016.06.22

PREMESSA

Le indicazioni riportate nella presente nota hanno lo scopo di favorire la presentazione degli elaborati necessari ad ottenere l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi e dei successivi progetti delle opere di urbanizzazione primaria, in conformità alle disposizioni normative vigenti. Tali indicazioni non hanno alcun valore precettivo o sostitutivo delle disposizioni vigenti, non hanno alcun valore cogente e non rappresentano alcuna espressione formale di volontà della pubblica amministrazione.

La completezza degli elaborati, la necessità di integrazioni o ogni altra risultanza istruttoria attiene ai compiti istituzionali dell'Ufficio Ecologia della Provincia di Cagliari - Via Cadello, 9b 3° - piano - CAGLIARI.

Alla luce delle suddette considerazioni il rispetto delle indicazioni del presente vademecum agevola l'attività istruttoria di pratiche complesse come quelle di valutazione ambientale, rendendo quindi più rapida la trasmissione delle risultanze agli organi competenti per la successiva attività decisionale, senza che questo comporti l'automatica approvazione delle proposte formulate.

1. **Presentazione degli elaborati progettuali:** è necessario trasmettere due copie in formato cartaceo del piano attuativo, due copie degli Studi di Compatibilità Geologica, Geotecnica ed Idraulica e tre copie del Rapporto Preliminare.

Dovranno essere presentati tutti i file in formato PDF/A su CD o DVD, relativi agli elaborati grafici e testuali, compresi gli Studi di Compatibilità Geologica, Geotecnica ed Idraulica e compreso anche il Rapporto Preliminare. Gli elaborati non potranno contenere dati sensibili delle persone fisiche, né dati personali privi di specifica autorizzazione alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cagliari.

Tutti gli elaborati cartacei dovranno essere firmati dai professionisti e da tutti gli aventi titolo, mentre le Relazioni per il PAI, il Rapporto Preliminare per la VAS e le eventuali Relazioni Paesaggistiche dovranno essere firmate e timbrate almeno dai professionisti.

2. **Avvio procedura VAS:** Tutti i piani urbanistici comunali rientrano pienamente nel campo di applicazione del D.Lgs. 152/2006 e conseguentemente la Valutazione Ambientale Strategica rappresenta un presupposto necessario per la loro adozione definitiva ex Art. 20 L.R. 45/89.

Nel caso di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, piani attuativi, si deve avviare la procedura di verifica di assoggettabilità che stabilisce, caso per caso, se il piano debba essere sottoposto a VAS. Le Linee Guida approvate dalla R.A.S. con D.G.R. 44/51 del 14/12/2010¹, prevedono alcuni casi di esclusione anche dalla verifica di assoggettabilità, tra questi ci sono anche i piani attuativi relativi a piani urbanistici generali non

1 <http://www.sardegnaambiente.it/index.php?xsl=1399&s=18&v=9&c=8280&es=4272&na=1&n=10>



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE - POLITICHE COMUNITARIE
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

sottoposti a VAS, come nel caso di Cagliari, purché questi non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza.

Al fine di verificare se per il piano in oggetto sia esclusa o meno la verifica di assoggettabilità, da parte dell'autorità competente, prima della redazione del piano da presentare per l'adozione, deve essere redatto un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano e dei possibili effetti ambientali che potrebbero derivare dalla sua attuazione. Il rapporto preliminare deve essere redatto facendo riferimento ai criteri di cui all'Allegato 1 del D.Lgs. 152/2006, e s. m. i. riportati a pag. 8 e ss. delle citate Linee Guida.