

Standard Urbanistici	
Aree fuori catasti rilevate	58.660,00 mq.
Superficie subzona RB	
superficie effettiva a disposizione SC	48.898,00 mq.
Limite superficie libera	63% di SC = 30.805,74 mq.
Subzona C	
- urbanizzabili	37% di SC = 18.089,29 mq.
- verde privato	10% di SC = 4.889,80 mq.
Edilizia agroforesta 30%	sommario 22.982,06 mq.
Subzona GS/C	53% di SC = 25.915,94 mq.
	sommario 48.898,00 mq.
edificabilità	0,70 x 48.898,00 = 34.228,60 mc.
edificabilità Subzona C	100% di SC = 34.228,60 mc.
Edilizia agroforesta 30%	30% di SC = 34.228,60 mc.
Riparto volumi	44.497,18 mc.
- residenziale in zona C	0,70 x 34.228,60 = 23.960,02 mc.
D. cui:	
- edilizia libera in zona C	0,67 x 23.960,02 = 16.065,31 mc.
- edilizia abitare sociale in zona C	0,33 x 23.960,02 = 7.908,81 mc.
- edilizia abitare sociale in zona GS	0,30 x 34.228,60 = 10.268,80 mc.
- S.C.R	0,20 x 34.228,60 = 6.848,72 mc.
- cessioni	0,10 x 34.228,60 = 3.422,86 mc.
	TOTALE 44.497,18 mc.
- abitanti insediablei	44.497,18 : 100,00 = 444,97
- cessioni	7,00 x 444,97 = 3.114,80 mq.
	18,00 x 444,97 = 8.000,49 mq.
	Sommario 11.124,30

Zona C - Cessioni	R.A.S. (mq)	P.U.C. (mq)	Progetto (mq)
S1 4,50 x 444,97 =	2.002,37	0,00	2.002,37
S2 2,00 x 444,97 =	889,94	0,00	889,94
S3 15,60 x 444,97 =	4.004,75	2.936,81	6.941,56
S4 3,10 x 444,97 =	1.334,92	44,50	1.379,41
	25,20	8.231,98	2.981,31
Verde sulle fasce (mq)			
	0,00	0,00	0,00
Sommario	8.231,98	2.981,31	11.213,29

(\*) Standard Regionali 18 mq. / abitante

(\*\*) Standard Comunitari 7 mq. / abitante

Summa Tipologie Edificatore	
Tipologia edificatoria A (Abitare Sociale)	
- volume residenziale	10268,58 + 7.906,81 = 18.175,39 mc.
- S.C.R	0,20 x 18.175,39 = 3.635,08 mc.
- cessioni	0,10 x 18.175,39 = 1.817,54 mc.
	SOMMARIO COMPARTO A 23.620,00 mc.
Tipologia edificatoria B (Edilizia Libera)	
- volume residenziale	16053,21 + 0,00 = 16.053,21 mc.
- S.C.R	0,20 x 16.053,21 = 3.210,64 mc.
- cessioni	0,10 x 16.053,21 = 1.605,32 mc.
	SOMMARIO COMPARTO B 20.869,18 mc.
	VOLUME COMPLESSIVO 44.497,18 mc.

Summa Comparti Edificatori	
Comparto edificatorio A (Edilizia Libera)	
- volume residenziale	4482,76 + 0,00 = 4.482,76 mc.
- S.C.R	= 0,00 mc.
	SOMMARIO COMPARTO A 4.482,76 mc.
Comparto edificatorio B (Edilizia Libera)	
- volume residenziale	4482,76 + 0,00 = 4.482,76 mc.
- S.C.R	= 0,00 mc.
	SOMMARIO COMPARTO B 4.482,76 mc.
Comparto edificatorio C (Abitare Sociale)	
- volume residenziale	10.268,58 + 7.906,81 = 18.175,39 mc.
- S.C.R	3.210,64 + 3.635,08 = 6.848,72 mc.
	SOMMARIO COMPARTO C 23.620,11 mc.
Comparto edificatorio D (Edilizia Libera)	
- volume residenziale	7087,69 + 0,00 = 7.087,69 mc.
- S.C.R	= 0,00 mc.
	SOMMARIO COMPARTO D 7.087,69 mc.
Comparto edificatorio E (Edilizia Libera)	
- volume residenziale	0,00 + 0,00 = 0,00 mc.
- S.C.R	= 0,00 mc.
	SOMMARIO COMPARTO E 0,00 mc.
Cessioni	
Volume in cessione	3.422,86 + 0,00 = 3.422,86 mc.
	VOLUME COMPLESSIVO 44.497,18 mc.

## LEGENDA

- MARCIAPIEDI
- VIABILITÀ VEICOLARE
- VIABILITÀ CICLABILE
- LIMITI DI LOTTIZZAZIONE

## DELIMITAZIONE SUBZONE



# COMUNE DI CAGLIARI - PIRRI REGIONE "SANTU NUCOLAU"

## PIANO ATTUATTIVO

QUADRO NORMATIVO QN10/3 SUBZONA 1

## 05 ZONIZZAZIONE

Dis. sc.: 1:1000

PROONENTE:

PROGETTAZIONE:

ING. GIUSEPPE FAGGIOLI

ING. GUIDO FAGGIOLI



studio professionisti associati srl

piazza gobbo 4

i - 09127 cagliari

+39 070 655732 18

studio@spocaglioli.it

spocaglioli@alice.it

www.spocaglioli.it

DATA: MARZO 2016