



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

VERIFICA URBANISTICA			
Piano Paesagistico Regionale (Bozza in via di approvazione)			
Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)			
P.U.C. Comune di Cagliari			
Destinazione urbanistica	BS3*		
Indice di fabbricabilità territoriale	IT	3 mc/mq	
Indice di fabbricabilità fondiario max	IF	5 mc/mq	
Rapporto di copertura B5		1/3 < 360 mq	(per lotti < 1500 mq)
Altezza massima B5			
norma B5 H		17,00 m 5 piani + piano in ritiro	
deroga B5 H		22,00 m 7 piani	
Sviluppo fronte edifici B5		30,00 m	(per lotti < 1500 mq)
Distanza asse strada B5 d		9,00 m	
Distanza fronte strada B5			
norma B5 d		5,00 m	
deroga B5 d		fronte strada	
Distanza dai confini B5 d		6,50 m	
Distanza dai fabbricati B5 d		10,00 m	
Superficie lotto		5.989,00	mq.
Cessione S3 40%		2.395,60	mq.
Zona B5 60%		3.593,40	mq.
Volumetria massima consentita		17.967,00	mc.
Parcheggi di pertinenza residenza (1/10 mc)		1.796,70	mq.
Parcheggi di pertinenza uffici (80% mq)			mq.



ESTRATTO DEL PUC

ESTRATTO LEGENDA PUC

- B<sub>1...9</sub> ZONE DI COMPLEMENTAMENTO CONFERMATE
- B(n)R<sub>1</sub> ZONE B RIDEFINITE CON MISURE CONSERVATIVE
- G<sub>1...7</sub> ZONE PER SERVIZI GENERALI
- GA<sub>1,2</sub> ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICO-PRIVATE
- GT ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE SPECIALIZZATE
- S<sub>3</sub> AREE VERDI ATTREZZATE
- S<sub>4</sub> PARCHEGGI
- S<sub>3</sub>\*  
BS<sub>3</sub>\* AREE MISTE (DI SERVIZIO RICLASSIFICATE)

**Piano attuativo BS3\***

per lo sviluppo di un intervento misto pubblico-privato a Cagliari secondo previsioni PUC in Area BS3\* nel lotto compreso tra Via Bolzano e Via Messina

Tapor S.p.A.  
 Via G. Meccelli, 15/17 - 09129 - Cagliari  
 Tel. 070.48.72.56 Fax. 070.49.48.82

Proprietà

Dante O. Benini & Partners | Architects  
 Viale Achille Papa, 30 - 20149 - Milano  
 Tel. 02.33.61.16.63 Fax. 02.33.61.16.67  
 e-mail: info@dantebeniniarchitects.com

Progettista



Dante O. Benini & Partners | Architects  
 Viale Achille Papa, 30 - 20149 - Milano  
 Tel. 02.33.61.16.63 Fax. 02.33.61.16.67  
 e-mail: info@dantebeniniarchitects.com

Progettista

impianistico

Data Gennaio 2016  
 Scala 1:1000  
 Aggiornamento A

Inquadramento urbanistico  
 Estratto PUC, estratto mappa catastale