



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE - POLITICHE COMUNITARIE
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

COMUNE DI CAGLIARI
Comune di Cagliari

U

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0162088/2016 del 15/07/2016
Firmatario: ROBERTO TRUDU

Cagliari 15 luglio 2016

Spett.le **Provincia di Cagliari**
Settore Programmazione e LL.PP.
Via Cadello, 9/b 4° - p.
09121 CAGLIARI

Oggetto: **PR524 - Predelta Srl e più - Piano attuativo via Jenner** – Trasmissione per la verifica di assoggettabilità.

- **Premesso** che con nota Prot. n. 061943 del 15/03/2016 venne trasmesso il piano attuativo in oggetto per la verifica se fosse escluso o meno dalla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica da parte dell'autorità competente, così come previsto dalle Linee Guida approvate dalla R.A.S. con D.G.R. 44/51 del 14/12/2010.
- **Vista** la nota di Codesto Ufficio Prot. n. 0013277 del 30/03/2016 con la quale veniva richiesta l'integrazione del Rapporto Preliminare redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006.
- **Vista** la documentazione trasmessa dal lottizzante in data 06/07/2016, assunta al Prot. n. 154665.

per quanto sopra si trasmette con la presente duplice copia dell'elaborato:

R07 - Rapporto preliminare

Per quanto riguarda la Vostra richiesta in merito all'iter del piano attuativo si comunica quanto segue:

- La proposta di piano ha ottenuto dal Consiglio Comunale il c.d. Parere Preliminare ex art. 15 del R.E. del Comune di Cagliari. Si tratta di un adempimento obbligatorio per la successiva presentazione della proposta di piano attuativo. Tuttavia tale espressione del Consiglio è priva di effetti urbanistici, è vincolante per l'Amministrazione comunale, ma non per il proponente che potrebbe presentare un piano attuativo radicalmente diverso.
- Nessuna ulteriore deliberazione, nulla-osta o autorizzazione risulta agli atti, benché in data 18/03/2016 siano stati trasmessi gli studi di compatibilità geologica, geotecnica ed idraulica alla Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico per le valutazioni ex art. 8 delle NTA del PAI.

I file relativi a tutti gli elaborati sono reperibili sul sito istituzionale del Comune di Cagliari nell'AREA TEMATICA "Pianificazione Territoriale", nel menu a sinistra "Pianificazione Urbanistica", sezione "Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", oppure direttamente all'indirizzo sotto indicato:

http://www.comune.cagliari.it/portale/it/at18_piani_urbanistici_vas.page

Si coglie l'occasione per chiedere a Codesta Amministrazione se, alla luce della disponibilità di tutti i file sul sito istituzionale del Comune di Cagliari, in una specifica sezione dedicata alla VAS, sia ancora necessaria la trasmissione della duplice copia in formato cartaceo degli elaborati di piano e del Rapporto Preliminare. Qualora fosse possibile eliminare il supporto cartaceo le future richieste di verifica potrebbero essere inoltrate via PEC e i file reperiti direttamente sul sito istituzionale.

In attesa di Vostre comunicazione in proposito si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile P.O.
Ing. Roberto Trudu
(firmato digitalmente)