



LEGENDA

- Zona IC Superficie = 22.101mq
- Sottozona C Superficie = 6.507 mq
- Cessioni Superficie = 3.875 mq
- Sottozona GS Superficie = 11.719 mq
- Unità minima intervento 1
- Unità minima intervento 2
- Unità minima intervento 3
- Unità minima intervento 4
- Unità minima intervento 5
- Mappali catastali
- Confini rilevati

	N.D.A. zona IC	PROGETTO zona IC
Superficie lotto	22.101 mq	22.101 mq
Volume edificabile sottozona IC (max 0,70 mc/mq)	15.471 mc	15.406 mc
Sup. libera (min 63% sup.complessiva)	13.924 mq	16.568 mq
	N.D.A. sottozona C della zona IC	PROGETTO sottozona C
Superficie (max 47% sup. IC)	10.387 mq	10.382 mq
Sup. urbanizzabile (max 37% sup.complessiva)	8.177 mq	5.533 mq
Verde privato (min 10% sup.complessiva)	2.210 mq	2.219 mq
volume edificabile zona C (max 1,5 mc/mq)	15.580 mc	15.406 mc
	N.D.A. destinazioni d'uso (Vol. ammissibile)	Destinazioni d'uso (Vol. PROGETTO)
Residenziale (70%)	10.830 mc	10.823 mc
Servizi alla resid. (20%)	3.094 mc	3.036 mc
Servizi pubblici (10%)	1.547 mc	1.547 mc
TOTALE	15.471 mc	15.406 mc
	N.D.A. Standards urbanistici	Standards PROGETTO
Parcheggi 3,50 mq/ab	539,21 mq	562 mq
Verde pubb. 12,50 mq/ab	1.925,75 mq	1.926 mq
Att.Int.Com. 2,75 mq/ab	423,66 mq	424 mq
Istruzione 6,25 mq/ab	962,87 mq	963 mq
Totale 25,00 mq/ab	154,06x25=3.851,50 mq	3.875 mq

COMUNE DI CAGLIARI
Allegato 3



0	25.02.16	Emissione	Tamburini-Zaru		
Rev.	Data	Descrizione	Revisione	Verifica	Approvazione
sottobase:		Data	Firma	è sostituito da:	Data
Committente: Sig. Mario Usai Antonio Puddu Costruzioni S.r.l. Spiano Giampiero Spiano Carlo Spiano Andrea Spiano Valeria Cabras Gina		Coordinatore sicurezza in fase di progettazione		Coordinatore sicurezza esecuzione	
Progetto: Arch. A.F. TAMBURINI Data: febbraio di Bologna 2016 Ing. Francesca Zaru Data: maggio di Cagliari 2016		Commessa: PIANO ATTUATIVO SAN MICHELE QUADRO NORMATIVO 5 - SOTTOZONA 6			
Direttore Lavori:		Scala: 1:500	Formato: FF	Codice elaborato: 020B D.URB.02	
Approvato:		Titolo: PIANO ATTUATIVO DEFINITIVO Zonizzazione			