

**PROVINCIA DI CAGLIARI – PROVINCIA DE CASTEDDU****Area tecnica – Settore Programmazione e LL.PP.****Servizio Programmazione e Pianificazione territoriale****Via Cadello, 9b - 09121 Cagliari**

Lettera inviata solo tramite posta elettronica certificata
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
Ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Comune di Cagliari

Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale

Politiche comunitarie

Viale Trieste - 09123 Cagliari

protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato della Difesa dell'Ambiente

Direzione generale della difesa dell'ambiente

Servizio valutazioni ambientali

Via Roma, 80 – 09123 Cagliari

difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato degli Enti Locali,

Finanze ed Urbanistica

**Servizio governo del territorio e tutela
paesaggistica per le province di Cagliari e di
Carbonia Iglesias**

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

fax 070/60693115

eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it**Autorità di Bacino Regione Autonoma della
Sardegna**

Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto

Idrografico della Sardegna

**Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e
gestione del rischio alluvioni**

Via Mameli, 88 – 09123 Cagliari

pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it**A.R.P.A.S.**

Direzione Tecnico Scientifica

Servizio Valutazione e Analisi Ambientale

Via Carloforte, 51 - 09123 Cagliari

fax 070/67121133

dts@pec.arpa.sardegna.it**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**Segretariato regionale dei beni e delle attività culturali
e del turismo per la Sardegna

Largo Carlo Felice, 15 – 09124 Cagliari

fax 070 3428209

mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici
Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per
la Città Metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano, Medio Campidano, Carbonia Iglesias e
Ogliastra
Via Cesare Battisti, 2 – 09123 Cagliari
fax 070/2010352
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo "Santu Nicolau" Comune di Cagliari (artt. 6 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.)

Autorità Procedente: Comune di Cagliari

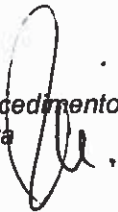
Autorità Competente: Provincia di Cagliari – Settore Programmazione e LL.PP. - Servizio Programmazione e Pianificazione territoriale

Allegati n. 2

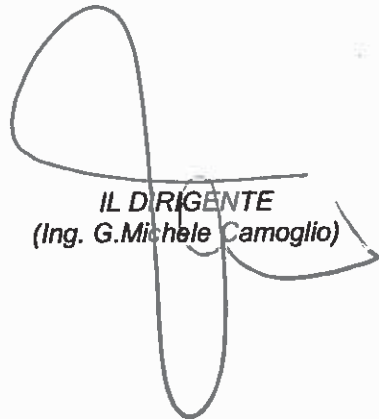
Si trasmette copia conforme della Determinazione dirigenziale n. 20 del 11 agosto 2016 con la quale si è stabilito di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il Piano Attuativo in oggetto.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. M. Giuseppina Carta



IL DIRIGENTE
(Ing. G. Michele Camoglio)



Recapiti:

M. Giuseppina Carta tel. 070.409.2817 3294104617 – email: gcarta@provincia.cagliari.it.

Emanuela Murrone tel. 070.409.2816 3204313121 – email: emurrone@provincia.cagliari.it

PROVINCIA DI CAGLIARI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DA N° 11 PAGINE
CAGLIARI 23.08.2016

SERVIZIO FINANZIARIO
PERVENUTA IL 22 AGO. 2016 Ore _____
PROT. N° 3244 del 22.08.2016
DESTINATARIO _____



L'IMPIEGATO
Sasanna Atzori



Provincia di Cagliari - Provincia de Casteddu

Programmazione e Pianificazione Territoriale

Determinazione del Dirigente

SERVIZIO FINANZIARIO	SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI
Visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell' art. 151, comma 4 del Dlgs n°267/2000 Cagliari, <u>22.08.2016</u> Il Dirigente Dott. Paolo Maggio	La presente determinazione è pubblicata col n. <u>1400</u> all'Albo Pretorio della Provincia dalla data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi Cagliari, <u>23.08.2016</u> Il Dirigente Dott. Paolo Maggio

N. Determinazione 20 Del: 11/08/2016

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - " Piano Attuativo "Santu Nicolau" Comune di Cagliari - Artt. 6 e 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n° 152 e ss.mm.ii. - Autorità Procedente: Comune di Cagliari - Autorità Competente: Provincia di Cagliari - Settore Programmazione e LL.PP.

MA SV Codice di Peg: 2702

IL DIRIGENTE

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2016 approvato con la deliberazione dell'Amministratore straordinario n° 51 del 30 giugno 2016;
Visto il piano esecutivo provvisorio dell'esercizio 2016 approvato con la deliberazione dell'Amministratore straordinario n° 28 del 31 maggio 2016;

Premesso che:

- Il Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale - Politiche comunitarie del Comune di Cagliari ha trasmesso, con nota n. 135043 del 14.06.2016, acquisita agli atti di questo ente con prot. 26311 del 16.06.2016, integrata con nota n.180590 del 11.08.2016, acquisita agli atti con prot.33643 del 11.08.2016 la documentazione in formato cartaceo e digitale al fine dell'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del " Piano Attuativo "Santu Nicolau" ,ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. artt. 6 e 12);
- con nota prot. n. 27905 del 27.06.2016, inviata con PEC, si è provveduto a trasmettere la documentazione depositata dal Comune di Cagliari ai soggetti con competenza ambientale, al fine di acquisirne osservazioni e pareri;

Vista la relazione istruttoria conclusiva che si allega in copia al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si propone di non sottoporre a **Valutazione Ambientale Strategica** la Variante in oggetto.

Considerato che l'iter procedurale finalizzato al rilascio del presente atto si è svolto nel rispetto della normativa vigente;

Visti:

- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., in particolare la parte seconda che disciplina le procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica
- la legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti locali" e ss.mm.ii. che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi di livello comunale e provinciale
- gli Ordini di Servizio n. 15 del 21.09.2015 di organizzazione dell'Area Ambiente e n.1/2016 di organizzazione del Servizio Programmazione, Pianificazione territoriale, Attività produttive e Sviluppo economico mediante i quali la competenza in materia di procedimenti VAS viene trasferita a quest'ultimo Servizio;
- la Disposizione dirigenziale prot. 33053 del 04.08.2016 (allegata)

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di non assoggettare a **Valutazione Ambientale Strategica** il " Piano Attuativo "Santu Nicolau" nel Comune di Cagliari, i cui obiettivi risultano coerenti sia con gli obiettivi dei Piani o Programmi sovraordinati, sia con gli obiettivi di sostenibilità ambientale individuati; le previsioni e linee di indirizzo della Variante sono riportate nei seguenti documenti trasmessi dal Comune di Cagliari:
 - Relazione di Verifica di assoggettabilità del Piano Attuativo alla Valutazione Ambientale Strategica;
 - ALLEGATO A – Relazione tecnica;
 - ALLEGATO B – Norme Tecniche di Attuazione;
 - ALLEGATO C – Schema di Convenzione;
 - Relazione compatibilità geologica;
 - Relazione compatibilità idraulica;
 - TAV 1 INQUADRAMENTO;
 - TAV 2 PLANIMETRIA DELLA ZONA;
 - TAV 3 PLANIMETRIA CATASTALE;
 - TAV 4 RILIEVO;
 - TAV 5 ZONIZZAZIONE;
 - TAV 6 SEZIONI;
 - TAV 7 PLANIVOLUMETRICO;
 - TAV 08a TIPOLOGIA A SCHIERA;
 - TAV 08b TIPOLOGIA A TORRE;
 - TAV 08c TIPOLOGIA HOUSING SOCIALE;
 - TAV 08d TIPOLOGIA HOUSING SOCIALE;
 - TAV 09 RETE ACQUE BIANCHE;
 - TAV 10 RETE ACQUE NERE;
 - TAV 11 RETE IDRICA;
 - TAV 12 ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
 - TAV 13 FORZA ELETTROMOTRICE;
 - TAV 14 RETE TELEFONICA;
 - TAV 15 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 3) Il presente atto è vincolato al permanere delle linee di indirizzo ed alle previsioni contenute nel "

Piano Attuativo "Santu Nicolau" così come descritte negli elaborati depositati;

- 4) Sono allegati al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A - Relazione istruttoria conclusiva;
 - Osservazione trasmessa dal Dipartimento per i beni culturali e paesaggistici – Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Cagliari e Carbonia-Iglesias
- 5) Sarà cura del Settore scrivente trasmettere al Servizio competente del Comune di Cagliari e agli Enti coinvolti nell'iter procedimentale copia del presente atto. Lo stesso verrà pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Cagliari;
- 6) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni dalla comunicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni;
- 7) Il presente atto non presenta aspetti contabili.

Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni di Settore

Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 45 del vigente regolamento di contabilità

L'impiegato
Giuseppina Carta



F.to Elettronicamente dal Dirigente
Ing. Michele Camoglio



Nota: 22.08.2016





All_A_Relazione_istruttoria.pdf All_1_Parere_Sopr_Archeo.pdf Disposizione_dirigente.pdf



PROVINCIA DI CAGLIARI – PROVINCIA DE CASTEDDU

*Area tecnica – Settore Programmazione e LL.PP.
Servizio Programmazione e Pianificazione territoriale*

ALLEGATO A
alla Determinazione n. 20 del 11 agosto 2016

Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
PIANO ATTUATIVO “SANTU NICOLAU”

COMUNE DI CAGLIARI

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Autorità Procedente: *Comune di Cagliari*

Autorità Competente: *Provincia di Cagliari*

Riferimenti normativi: Direttiva 2001/42/CE

Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.

Legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 e ss.mm.ii.

Il Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale – Politiche comunitarie del Comune di Cagliari, con nota prot. n. 135043 del 14.06.2016, acquisita agli atti di questo ente con prot. 26311 del 16.06.2016, integrata con nota n.180590 del 11.08.2016, acquisita agli atti con prot.33643 del 11.08.2016 ha trasmesso la documentazione al fine dell'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Attuativo “Santu Nicolau” a Cagliari, ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. artt. 6 e 12).

La documentazione depositata, in formato cartaceo e digitale, è così costituita:

- Relazione di Verifica di assoggettabilità del Piano Attuativo alla Valutazione Ambientale Strategica;
- ALLEGATO A – Relazione tecnica;
- ALLEGATO B – Norme Tecniche di Attuazione;
- ALLEGATO C – Schema di Convenzione;
- Relazione compatibilità geologica;
- Relazione compatibilità idraulica;
- TAV 1 INQUADRAMENTO;
- TAV 2 PLANIMETRIA DELLA ZONA;
- TAV 3 PLANIMETRIA CATASTALE;
- TAV 4 RILIEVO;
- TAV 5 ZONIZZAZIONE;
- TAV 6 SEZIONI;
- TAV 7 PLANIVOLUMETRICO;
- TAV 08a TIPOLOGIA A SCHIERA;

Si tratta di un'area residuale e incolta di una zona fortemente urbanizzata, compresa tra l'insediamento, di edilizia prevalentemente sociale, del CEP, e le "frange" più esterne del Quartiere europeo, con le residenze a schiera di via Keplero e via Telesio.

Il Piano Urbanistico di Cagliari pone l'area all'interno del Quadro Normativo 10/3 - Asse Mediano, col quale individua il sistema di connessione tra l'asse mediano ed il Terramaini, e la classifica come IC - Intervento Coordinato ovvero un ambito "di valenza ambientale e sostegno residenziale". La zona IC prevede al suo interno la convivenza integrata di diverse funzioni:

- abitativa (zona C), con la previsione di nuovi insediamenti residenziali;
- parco urbano o connettivo verde tra parti di città (zona GS/IC):

La nuova volumetria prevista è, in base a quanto previsto dall'articolo 54 delle Norme di Attuazione del PUC di Cagliari per il Quadro Normativo 10/3, interamente destinata alla funzione residenziale.

Il Piano attuativo prevede la presenza di tre comparti edificatori: uno destinato ad housing sociale, in prossimità del quartiere CEP, uno con abitazioni unifamiliari a schiera, che riprende la tipologia del contesto urbano preesistente, lungo la nuova viabilità di piano ed infine due edifici di edilizia residenziale tra via Galileo Ferraris e via Alessandro Volta. L'area a verde attrezzato comprende il sistema degli orti sinergici, in continuità con la Fattoria Mannatzu, ed un'ampia area sportiva. La viabilità di progetto si propone di ridurre il carico di traffico sulla viabilità esistente attraverso la realizzazione di:

- una nuova rotonda su via Vesalio all'altezza di via dei Carbonari;
- il collegamento tra via Paracelso e la nuova rotonda di via Vesalio che consentirà un nuovo accesso al Quartiere Europeo.

Sono anche previsti percorsi pedonali e ciclabili in connessione a quanto realizzato (e da realizzarsi) dal Comune in relazione all'accessibilità e collegamento dei parchi di Terramaini e Molentargius .

Tabella riassuntiva intervento

superfici catastali interessate	58.868,00 mq
superfici effettive a disposizione - SC	48.898,00 mq
Superficie massima libera dall'edificazione 63% SC	30.805,74 mq
Subzona C:	
- superfici urbanizzabili 37% di SC	18.092,26 mq
- superfici verde privato 10% di SC,	4.889,80 mq
Totale Sub zona C	22.982,06 mq
Subzona GS/IC 53% di SC	25.915,94 mq
sommano	48.898,00 mq
Volumi edificabili 0,7 mc/mq x 48.898,00, così suddivisi:	34.228,60 mc
Subzona C 100% di 34.228,60	34.228,60 mc
Edilizia agevolata 30% di 34.228,60	10.268,58 mc
Totale volumi edificabili	44.497,18 mc
Riparto volumi	
- residenziale in zona C 70% di 34.228,60	23.960,02 mc
di cui:	
- edilizia libera in zona C 75% di 23.960,02	17.970,02 mc.
- edilizia abitare sociale in zona C 25% di 23.960,02	5.990,01 mc
- edilizia abitare sociale in zona GS 30% di 34.228,60	10.268,58 mc
SOMMANO	34.228,60 mc
Servizi connessi alla residenza 20 % di 34.228,60	6.845,72 mc

e 91 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., nel caso di lavori e interventi che interferiscano con il sottosuolo;

Visti gli obiettivi del Piano attuativo;

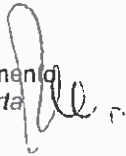
Considerato che

- gli obiettivi del Piano attuativo risultano coerenti sia con gli obiettivi dei Piani o Programmi sovraordinati, sia con gli obiettivi di sostenibilità ambientale individuati;
- le osservazioni pervenute non contengono elementi ostativi;
- sarà necessario compiere le verifiche in merito al vincolo ex art.49 delle N.T.A. del PPR presso il competente Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia-Iglesias della R.A.S.
- il Piano attuativo riguarda una porzione ridotta rispetto all'intero territorio comunale e i relativi aumenti degli abitanti insediabili e del carico antropico sono contenuti e non presentano modifiche rispetto a quanto già previsto nel PUC;

Atteso che, per quanto sopra specificato e descritto, le ricadute sull'ambiente prodotte dal Piano attuativo non sono da ritenersi di entità tale da determinare la necessità di una Valutazione Ambientale Strategica

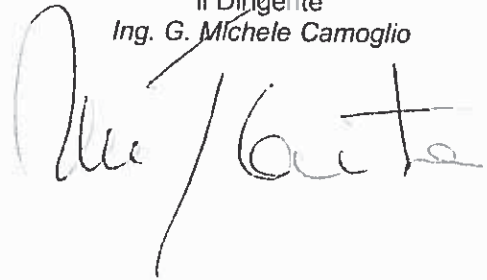
Si propone pertanto, ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., di non sottoporre il Piano Attuativo "Santu Nicolau", a Cagliari a Valutazione Ambientale Strategica.

Responsabile Procedimento
Ing. M. Giuseppina Carta



Visto

Il Dirigente
Ing. G. Michele Camoglio



Parere allegato:

1) Dipartimento per i beni culturali e paesaggistici – Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Cagliari e Carbonia-Iglesias



*Ministero dei Beni e
delle Attività Culturali
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA SARDEGNA
CAGLIARI

Piazza Indipendenza, 7 - 09124 - Cagliari
Tel. 070 605181 - Fax. 070 650871

SEDE OPERATIVA di SASSARI
Piazza Sant'Agostino, 2 - 09170 - Sassari
Tel. 079 206741 - Fax. 079 232666
sar-sar@beniculturali.it
mbas-sar-sar@mailcert.beniculturali.it

Prot. N. 13009 Allegati
el. n. 34.19.01/45.3

Trasmesso solo a mezzo
fax/mail ai sensi dell'art. 43 c.6
del DPR 445/2000

Cagliari, 08 LUG. 2016

Provincia di Cagliari
Settore Programmazione e LL.PP - Servizio
programmazione e Pianificazione territoriale
protocollo@pec.provincia.cagliari.it

Comune di Cagliari
Servizio Pianificazione strategica e territoriale e Politiche
comunitarie
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

Risposta al Foglio del
Div. Sez. N. ...

Oggetto: Cagliari. Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 6 e 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della Piano Attuativo "Santu Nicolau".

Autorità procedente: Comune di Cagliari.

Autorità competente: Provincia di Cagliari

In riferimento al procedimento in oggetto e alla richiesta pervenuta in data 28 giugno 2016 ns prot. 12129, esaminata la documentazione trasmessa, verificata la documentazione d'archivio, la sussistenza, la consistenza e l'ubicazione dei siti, dei monumenti e delle aree di interesse archeologico, visto l'art. 66 delle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Cagliari che qualifica l'area interessata dall'intervento come di particolare attenzione in relazione al rischio archeologico, si richiama per quanto di competenza rileva il disposto del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 28, 90 e 91 nel caso di lavori e interventi che interferiscano con il sottosuolo.

mu
Il Soprintendente
ad interim
Dott. Marco Edoardo Minoja

Alfonsina Belli

GP