



## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione n. 172/2017

**Oggetto:** Adozione del piano attuativo proposto con istanza delle ditte Edil Gi.Va. srl e Pintore Costantino, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, relativo all'area sita in Cagliari compresa tra l'Asse Mediano, via Priore Fulco e via San Giuliano - Piano attuativo sottozone urbanistiche S3\* e B4 a seguito di nullaosta per l'accorpamento di volumetria ex art. 61 del Regolamento Edilizio e autorizzazione a procedere per stralci funzionali ex art. 3, comma 3 della L.R. 20/91.

Seduta **pubblica** in **seconda** convocazione

Addì **ventinove** del mese di **novembre** dell'anno **duemiladiciassette** alle ore **17:15** in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Zedda Massimo - Sindaco		X	Martinez Maria Antonietta		X
Alias Alessio	X		Massa Matteo	X	
Angius Giorgio	X		Massidda Piergiorgio	X	
Balletto Alessandro		X	Matta Monia	X	
Benucci Marco	X		Melis Giorgia		X
Bistrussu Raffaele	X		Mereu Alessio	X	
Calledda Peppino	X		Mura Rosanna	X	
Carta Davide	X		Onnis Francesco Raffaele		X
Deidda Gabriella	X		Petrucci Filippo	X	
Dettori Andrea	X		Polo Rita	X	
Floris Antonello	X		Portoghese Guido	X	
Ibba Federico		X	Puddu Anna	X	
Lai Aurelio	X		Rodin Fabrizio	X	
Lai Loredana	X		Schirru Stefano		X
Iannelli Benedetta	X		Sorgia Alessandro	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo		X	Stara Francesco	X	
Mannino Pierluigi	X		Tramaloni Roberto	X	
Marcello Fabrizio Salvatore	X				

presenti: 27 - assenti: 8

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio *Guido Portoghese*  
con l'assistenza del Segretario Generale *Giovanni Mario Basolu*

Risultano presenti gli Assessori: Chessa Giovanni, Ghirra Francesca, Marras Luisa Anna, Medda Claudia, Marcialis Yuri Mario, Fadda Danilo, Cilloccu Marzia, Frau Paolo.

## Il Consiglio comunale

premessi che

- con la deliberazione del 25.11.2014, n. 78, regolarmente esecutiva, il Consiglio Comunale ha espresso il parere preventivo ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio sulla proposta di piano attuativo delle ditte Edil Gi.Va. srl e Pintore Costantino, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, relativo all'area sita in Cagliari compresa tra l'Asse Mediano, via Priore Fulco e via San Giuliano, sottozone urbanistiche S3\* e B4;
- con la stessa deliberazione, è stato espresso il nullaosta per l'accorpamento di volumetria ex art. 61 del Regolamento Edilizio e l'autorizzazione a procedere per stralci funzionali ex art. 3, comma 3 della L.R. 20/91;
- nella suddetta deliberazione, quale parere preventivo sulla proposta presentata ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio, è stato evidenziato, in sintesi, che il piano attuativo deve rispettare le seguenti indicazioni:
  - la particolare localizzazione dell'area è tale da richiedere la redazione di una pianificazione di alta qualità paesaggistica;
  - devono essere previste tipologie edilizie non invasive e con contenute altezze massime;
  - devono essere accorpate le aree da sistemare a verde, da prevedersi in continuità lungo la fascia adiacente l'Asse Mediano e nella parte prospiciente la via San Giuliano;
  - deve essere modificato l'assetto dei parcheggi, compresa la carreggiata di accesso agli stalli;
  - la pianificazione deve essere coerente con i canoni dell'urbanistica sostenibile, dell'architettura di qualità e della bioarchitettura;

atteso che i signori Vacca Gianmauro, autorizzato dalla Soc. Edil Gi.Va. srl a presentare il piano attuativo, e Pintore Costantino, in qualità di proprietario, in data 20/07/2016 prot. gen. n. 164783, con successivi aggiornamenti l'ultimo dei quali in data 27/06/2017 prot. gen. n. 150235, hanno proposto un'istanza per l'adozione di un Piano Attuativo da attuarsi per stralci funzionali da convenzionarsi separatamente come già autorizzati ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 01.07.1991, n. 20 e in conformità al nulla osta dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 61, comma 1 del Regolamento Edilizio, per l'accorpamento della volumetria nell'area risultante dall'unione delle due aree contigue classificate nel PUC per la maggior parte come sottozona S3\* e, in minima parte, come sottozona B4, ricadente per la parte classificata S3\* nel Q.N. 10/4 Unità cartografica 6, disciplinata dall'art. 55 delle Norme di Attuazione del PUC medesimo, site in Cagliari tra la via San Giuliano, la via Priore Fulco e l'asse mediano di scorrimento, corredata dei seguenti elaborati tecnici e tavole, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere:

- A) TAV/01 - Planimetrie generali, planimetria catastale, stralci PUC, sovrapposizione PUC e catastale, planimetria generale rilievo, planimetria generale 1° e 2° stralcio [nome file: 01 - Tav.01.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
- B) TAV/02 - Planivolumetrico primo e secondo stralcio, planimetria generale post intervento primo e secondo stralcio, piante prospetti sezioni progetto, prospetto riepilogo superfici e volumi, planimetria opere di urbanizzazione esistenti [nome file: 02 - Tav.02.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
- C) RELAZIONE TECNICA [nome file: 03 - Relazione Tecnica.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);

- D) RELAZIONE PAESAGGISTICA [nome file: 04 - Relazione Paesaggistica.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
- E) RELAZIONE GEOLOGICA [nome file: 05 - Relazione Geologica.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783)
- F) RELAZIONE GEOTECNICA [nome file: 06 - Relazione Geotecnica.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
- G) VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS [nome file: 08 - Verifica di assoggettabilità a VAS.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
- H) SCHEMA DI CONVENZIONE STRALCIO 1 [nome file: 09 - Schema Convenzione 1° Stralcio.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
- I) SCHEMA DI CONVENZIONE STRALCIO 2 [nome file: 10 - Schema Convenzione 2° Stralcio.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
- J) STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOTECNICA E IDRAULICA [nome file: Studio idrogeologico\_lott.ne S.Giuliano.pdf] (27.06.2017 prot. 150235);

preso atto che

- l'area oggetto del piano attuativo, di proprietà di soggetti diversi come dichiarato dalle ditte istanti nella documentazione progettuale trasmessa, è distinta nel NCT al Foglio 20 di Cagliari, mappali 253, 254 parte, 478 parte, 561 parte, 251 parte, 666 parte, della superficie reale dichiarata pari a 3589,83 mq, risulta divisa in due stralci convenzionabili separatamente, a seguito dell'autorizzazione concessa dal Consiglio comunale con deliberazione n. 78 del 25.11.2014 ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 01.07.1991, n. 20, come rappresentato nel quadro di seguito indicato:

Stralcio	Proprietà	Mappale	Superficie catastale (mq)	Superficie reale	Superficie Zona S3*	Superficie Zona B4
1° stralcio	Pintore	254 parte	1045	939,50	531,25	408,25
	Edil Gi.Va. srl	253	1190	1223	1044,80	178,20
	Tot. 1° stralcio		2235	2162,50	1576,05	586,45
2° stralcio	Pisano	478 parte	1357	1296,50	1296,50	
	Fiori	561 parte		111,70	111,70	
	Sar. In. srl	251 e 666 parte		19,13	19,13	
	Tot. 2° stralcio			1427,33	1427,33	
	Totale			3589,83	3003,38	

- i due stralci funzionali del Piano Attuativo hanno l'assetto di seguito descritto:
  - il primo stralcio, costituito dalle proprietà di Edil Gi.Va. srl e Pintore Costantino, comprendente le particelle catastali censite al Foglio 20 mappale 254 parte, della superficie reale di mq 939,50 e mappale 253, della superficie reale di mq 1223, per una superficie reale complessiva di mq 2.162,50, pari a circa il 60% della superficie complessiva, di cui 1576,05 mq classificati S3\* e 586,45 mq classificati B4, nel quale è prevista la realizzazione di due fabbricati con destinazione residenziale, direzionale e micro-commerciale e i servizi strettamente connessi con la residenza e i promotori del quale si sono accordati per fondere la cubatura disponibile nelle aree S3\* e B4 e realizzare, su due lotti fondiari distinti, una palazzina di quattro piani e una casa monofamiliare su tre livelli; si propone la realizzazione di un'abitazione unifamiliare su un lotto di 465,52 mq per una volumetria di 900,28 mc articolata su tre livelli fuori terra;

l'altro edificio è previsto su un lotto pressoché rettangolare di 554,35 mq articolato su quattro piani con una volumetria al piano terra da destinarsi ad attività direzionali e micro-commerciali, al piano primo a residenza e servizi strettamente connessi con la residenza, ai piani secondo e terzo a residenze, per una volumetria complessiva di 1804,69 mc; le aree da cedere, pari a 1142,63 mq, sono così articolate:

- ◆ un'area destinata a viabilità di collegamento, con senso unico di marcia, tra il vicolo cieco di via S. Giuliano e la via Fulco Priore;
- ◆ un'area destinata a parcheggi e verde antistante la via S. Giuliano;
- ◆ un' area destinata a verde attrezzato, accessibile dalla nuova viabilità e circostante il lotto fondiario della ditta Edil Gi.Va. srl, dotata di due parcheggi nella parte antistante la via Fulco Priore;
- il secondo stralcio, costituito dalle proprietà di Pisano, Fiori e Sar.In. srl, comprendente le particelle catastali censite al Foglio 20 mappali 478 parte, 561 parte, 251 e 666 parte, pari al restante 40% della superficie complessiva, classificata S3\*, nel quale si prevedono le cessioni di aree pari a 1034,81 mq, localizzate a ridosso dell'asse mediano, destinate a ospitare una fascia di verde finalizzata a ridurre l'impatto dei gas di scarico e ad attenuare l'impatto acustico; i volumi sono previsti in un singolo lotto e distanti almeno 20 metri dall'asse mediano di scorrimento; in particolare è prevista la realizzazione di un fabbricato con pianta trapezoidale con una superficie coperta max di 161,85 mq;
- le superfici e i volumi dichiarati per i due stralci funzionali sono rappresentati nelle due tabelle di seguito indicate:

superfici (mq)	proprietà	sup. B4	sup. S3*	cessioni 60% S3*	cessioni 25 mq/ab	totale cessioni	lotto fondiario
I stralcio	Pintore	408,25	531,25	318,75	66,40	385,15	554,35
	Vacca	178,20	1044,80	626,88	130,60	757,48	465,52
totali		586,45	1576,05	945,63	197,00	1142,63	1019,87
II stralcio	Varie		1427,33	856,40	178,41	1034,81	392,55

volumi (mc)	proprietà	volumi residenz. B4	volumi residenz. C	tot. volumi residenz.	volumi strettam. connessi res.	volumi direzion.	volumi servizi pubblici	totale volumi privati
I stralcio	Pintore	1224,75	265,62	1490,37	53,12	106,25	26,56	1596,62
	Vacca	534,60	522,40	1057,00	104,48	208,96	52,24	1265,96
totali		1759,35	788,02	2547,37	157,60	315,21	78,80	2862,58
II stralcio	Varie	-	713,66	713,66	142,73	285,47	71,36	999,13

dato atto che

- il piano attuativo è stato corredato dello studio di compatibilità geologica, geotecnica e idraulica, ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle NTA del PAI, ai sensi del quale è prescritto che i comuni, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, anche di livello attuativo e indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrare dal PAI, tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico, assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica;
- nel suddetto studio di compatibilità idraulica, nell'area interessata dal piano attuativo non sono state individuate aree inondabili da piene, mentre su un'ampia parte del bacino idrografico

considerato nello studio, lungo la via dei Conversi e aree limitrofe, sono state individuate aree Hi4 inondabili da piene con portate di colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni;

- lo studio dovrà, pertanto, essere adottato anche al fine della sua trasmissione all'Agenzia del Distretto Idrografico Sardegna (ADIS) per gli adempimenti di competenza;

dato atto, altresì, che il piano attuativo in oggetto è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. 152/2006, da parte della Provincia di Cagliari, Settore Programmazione e Lavori Pubblici, in qualità di autorità competente, a conclusione del quale è stato stabilito con determinazione dirigenziale n. 24 del 19/10/2016 di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica l'atto di attuazione denominato "Piano di Lottizzazione in località San Giuliano", le cui ricadute sull'ambiente sono state ritenute tali da non determinare la necessità di una Valutazione Ambientale Strategica;

atteso che

- l'area d'intervento è localizzata in aderenza all'Asse Mediano, nella fascia di margine tra l'edificio esistente e la suddetta strada, in prossimità dello Stagno di Molentargius, sito di grande rilevanza naturalistica e paesaggistica;
- il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) classifica l'area in oggetto "Espansioni fino agli anni 50", disciplinata dagli artt. 67, 68 e 69 delle N.T.A. che prevedono per tali ambiti le relative prescrizioni e indirizzi;
- nello stesso PPR gli interventi previsti negli ambiti "Espansioni fino agli anni 50", che costituiscono parte dell' "Edificato urbano", devono anche essere conformi alle prescrizioni previste per l' "Assetto insediativo";
- l'art. 15, comma 1 delle N.T.A. del PPR prevede quale disciplina transitoria degli ambiti di paesaggio costieri che "negli ambiti di paesaggio costieri di cui all'articolo 14, fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni del P.P.R., è consentita l'attività edilizia e la relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle zone omogenee A e B dei centri abitati e delle frazioni individuate dai Comuni ai sensi dell'articolo 9 della legge 24 dicembre 1954 n. 1228, purché delimitate e indicate come tali negli strumenti urbanistici comunali" e che "sono altresì realizzabili in conformità ai vigenti strumenti urbanistici comunali gli interventi edilizi ricadenti nelle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato e interclusi da elementi geografici, infrastrutturali e insediativi che ne delimitino univocamente tutti i confini";
- ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del PUC relativo alle "Zone S3\* riclassificate", dette zone sono aree di intervento coordinato pubblico-privato, articolate in zone C (35%), G (5%) e S3 (60%);
- la presente proposta di piano viene inoltrata dai richiedenti al fine di attuare il piano per stralci funzionali convenzionabili separatamente, ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.R. 20/91 e dell'art. 39 del R.E., in quanto proprietari di una quota parte dell'area nella misura di circa il 60% della superficie complessiva;

considerato che, con riferimento al dettato dell'art. 15, comma 1 delle N.T.A. del PPR, l'area in oggetto è contigua all'Asse Mediano ed è direttamente accessibile dalla via San Giuliano e dalla via Priore Fulco, risultando pertanto contigua e integrata in termini di infrastrutture con l'ambito urbano;

considerato, altresì, che l'area interessata dal piano attuativo oggetto della presente delibera ricade nella fascia dei 150 m dal Rio Saliu (canale di Terramaini), classificato bene paesaggistico dal PPR ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. h) delle N.T.A., e - inoltre - su una parte marginale al confine con la via

Priore Fulco, insiste il vincolo del P.T.P. Molentargius - zona E3 e che, pertanto, in virtù di tali vincoli l'approvazione definitiva e successiva pubblicazione sul BURAS della proposta del piano attuativo in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 9 della L.R. 28/98;

ritenuto, pertanto, di adottare - ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modificazioni e integrazioni - il piano attuativo in oggetto, proposto con istanza delle ditte proprietarie Edil Gi.Va. srl e Pintore Costantino, acquisito agli atti dell'Amministrazione in data 20/07/2016 prot. gen. n. 164783, con successivi aggiornamenti l'ultimo dei quali in data 27/06/2017 prot. gen. n. 150235;

dato atto che il piano attuativo in oggetto dovrà essere, entro 15 giorni dall'adozione, depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicato sul sito web istituzionale, che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS e che, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta;

vista la relazione tecnica istruttoria degli uffici del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale del 12/10/2017;

dato atto che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti od indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Pianificazione strategica e territoriale Ing. Salvatore Farci, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

considerato che in data 13.11.2017 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Pianificazione strategica e Urbanistica;

udito il dibattito riportato nel resoconto integrale di seduta;

visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 27, votanti 20, voti favorevoli 20, voti contrari nessuno, astenuti 7 (Bistrussu, Deidda, Aurelio Lai, Matta, Portoghese, Stara e Tramaloni);

delibera

- 1) di adottare, per i motivi indicati in premessa e ai sensi degli artt. 20 e 21, della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modificazioni e integrazioni, il piano attuativo da attuarsi per stralci funzionali da convenzionarsi separatamente come già autorizzati ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 01.07.1991, n. 20 e in conformità al nulla osta dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 61, comma 1 del Regolamento Edilizio, per l'accorpamento della volumetria nell'area risultante dall'unione delle due aree contigue classificate nel PUC per la maggior parte come sottozona S3\* e in minima parte come sottozona B4, ricadente per la parte classificata S3\* nel Q.N. 10/4 Unità cartografica 6, disciplinata dall'art. 55 delle Norme di Attuazione del PUC medesimo, site in Cagliari tra la via San Giuliano, la via Priore Fulco e l'asse mediano di scorrimento, corredata dei seguenti elaborati tecnici e tavole, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere:

- A) TAV/01 - Planimetrie generali, planimetria catastale, stralci PUC, sovrapposizione PUC e catastale, planimetria generale rilievo, planimetria generale 1° e 2° stralcio [nome file: 01 - Tav.01.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
  - B) TAV/02 - Planivolumetrico primo e secondo stralcio, planimetria generale post intervento primo e secondo stralcio, piante prospetti sezioni progetto, prospetto riepilogo superfici e volumi, planimetria opere di urbanizzazione esistenti [nome file: 02 - Tav.02.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
  - C) RELAZIONE TECNICA [nome file: 03 - Relazione Tecnica.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
  - D) RELAZIONE PAESAGGISTICA [nome file: 04 - Relazione Paesaggistica.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
  - E) RELAZIONE GEOLOGICA [nome file: 05 - Relazione Geologica.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
  - F) RELAZIONE GEOTECNICA [nome file: 06 - Relazione Geotecnica.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
  - G) VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS [nome file: 08 - Verifica di assoggettabilità a VAS.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
  - H) SCHEMA DI CONVENZIONE STRALCIO 1 [nome file: 09 - Schema Convenzione 1° Stralcio.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
  - I) SCHEMA DI CONVENZIONE STRALCIO 2 [nome file: 10 - Schema Convenzione 2° Stralcio.pdf.p7m] (20.07.2016 prot. 164783);
- 2) di adottare contestualmente lo studio di compatibilità geologica, geotecnica e idraulica, redatto, ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle NTA del PAI, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera L) STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOTECNICA E IDRAULICA [nome file: Studio idrogeologico\_lott.ne S.Giuliano.pdf] (27.06.2017 prot. 150235);
  - 3) di dare atto che lo stesso dovrà essere trasmesso all'ADIS per gli adempimenti di competenza;
  - 4) di dare atto che il piano attuativo è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. 152/2006, da parte della Provincia di Cagliari, Settore Programmazione e Lavori Pubblici, in qualità di autorità competente, a conclusione del quale è stato stabilito con determinazione dirigenziale n. 24 del 19/10/2016 di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica l'atto di attuazione denominato "Piano di Lottizzazione in località San Giuliano", le cui ricadute sull'ambiente sono state ritenute tali da non determinare la necessità di una Valutazione Ambientale Strategica;
  - 5) di dare atto che l'area interessata dal piano attuativo oggetto della presente delibera è ricompresa nell'ambito di paesaggio n. 1 come individuato nel "Piano Paesaggistico Regionale 1° ambito omogeneo (area costiera)", approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 36/7 del 05/09/2006;
  - 6) di dare atto che l'area interessata dal piano attuativo oggetto della presente delibera ricade nella fascia dei 150 m dal Rio Saliu (canale di Terramaini), classificato bene paesaggistico dal PPR ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. h) delle N.T.A., e - inoltre - su una parte marginale al confine con la via Priore Fulco, insiste il vincolo del P.T.P. Molentargius - zona E3 e che, pertanto, in virtù di tali vincoli l'approvazione definitiva e successiva pubblicazione sul BURAS della proposta del

piano attuativo in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 9 della L.R. 28/98;

- 7) di dare atto che l'efficacia del piano in oggetto è subordinata al successivo rilascio dell'approvazione definitiva regionale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 12 agosto 1998, n. 28;
- 8) di dare atto che, a seguito dell'entrata in vigore del piano attuativo in oggetto, i progetti degli interventi da realizzare nell'area interessata dal piano attuativo saranno soggetti all'autorizzazione di cui all'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 142;
- 9) di dare atto che il piano attuativo in oggetto dovrà essere, entro 15 giorni dall'adozione, depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicato sul sito web istituzionale, che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS e che, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta;
- 10) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e successive modifiche e integrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di governo e pianificazione del territorio.

Successivamente, su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

preso atto che risultano assenti i consiglieri Bistrussu, Deidda, Aurelio Lai, Matta, Stara e Tramaloni;

visto il risultato unanime della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 21, votanti 21, voti favorevoli 21, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale  
Giovanni Mario Basolu

Il Presidente del Consiglio  
Guido Portoghese