



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 61/2018

Oggetto: Adozione del piano attuativo proposto con istanza delle ditte Usai Mario, Spano Giampiero e più, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, relativo all'area sita in Cagliari tra la via Is Cornalias, il Parco di San Michele e l'impianto di potabilizzazione, classificata sottozona urbanistica IC compresa nel Quadro Normativo n. 5 Bingia Matta - Unità Cartografica n. 6.

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **ventisei** del mese di **aprile** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **17:18** in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Zedda Massimo - Sindaco	X		Martinez Maria Antonietta	X	
Alias Alessio	X		Massa Matteo	X	
Angius Giorgio	X		Massidda Piergiorgio	X	
Balletto Alessandro		X	Matta Monia		X
Benucci Marco	X		Melis Giorgia	X	
Bistrussu Raffaele	X		Mereu Alessio	X	
Calledda Peppino	X		Mura Rosanna		X
Carta Davide	X		Onnis Francesco Raffaele	X	
Deidda Gabriella	X		Petrucci Filippo	X	
Dettori Andrea	X		Polo Rita	X	
Floris Antonello	X		Portoghese Guido	X	
Ibba Federico	X		Puddu Anna	X	
Lai Aurelio	X		Rodin Fabrizio	X	
Lai Loredana	X		Schirru Stefano	X	
Iannelli Benedetta	X		Sorgia Alessandro	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Stara Francesco	X	
Mannino Pierluigi	X		Tramaloni Roberto	X	
Marcello Fabrizio Salvatore	X				

presenti: 32 - assenti: 3

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio *Guido Portoghese*
con l'assistenza del Segretario Generale *Giovanni Mario Basolu*

Risultano presenti gli Assessori: Ghirra Francesca, Marras Luisa Anna, Medda Claudia, Fadda Danilo, Cilloccu Marzia, Marcialis Yuri Mario.

Il Consiglio comunale

premessi che:

- con la deliberazione del 21.01.2014, n. 3, regolarmente esecutiva, il Consiglio comunale ha espresso il parere preventivo ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio sulla proposta di piano attuativo presentata dalle ditte Usai Mario, Spano Giampietro e più, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, relativo all'area sita in Cagliari tra la via Is Cornalias, il Parco di San Michele e l'impianto di potabilizzazione, classificata sottozona urbanistica IC compresa nel Quadro Normativo N. 5 Bingia Matta, Unità Cartografica n. 6;
- con la suddetta deliberazione n. 3/2014, il Consiglio comunale ha stabilito che il piano attuativo dovrà rispettare le seguenti indicazioni:
 - la particolare localizzazione dell'area è tale da richiedere la redazione di una pianificazione di alta qualità paesaggistica garantendo il mantenimento di un ampio "corridoio verde" dalla via Is Cornalias fino all'area del Parco e la concentrazione delle masse volumetriche nelle parti in cui le visuali verso il Colle risultano già compromesse dalla presenza dell'edificato nelle aree contigue;
 - devono essere previste tipologie edilizie non invasive e con contenute altezze massime, garantendo una maggiore trasparenza nelle viste dalla strada verso il Colle;
 - deve essere prevista l'integrazione e connessione delle aree da acquisire finalizzate alla definizione della struttura ambientale dell'insediamento, in particolare con riferimento alla costituzione del relativo tessuto connettivo ambientale;
 - sia garantita al pubblico l'accessibilità diretta, almeno pedonale, al verde di uso pubblico interno alla lottizzazione prospiciente il Parco Urbano di San Michele;
 - la pianificazione sia coerente con i canoni dell'urbanistica sostenibile, dell'architettura di qualità, favorendo l'utilizzo di modalità costruttive finalizzate a conseguire un risparmio energetico e a migliorare le condizioni di benessere naturale e del comfort abitativo all'interno degli edifici;
 - sia redatto lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Sardegna;

atteso che i signori Usai Mario, Spano Giampiero, Spano Carlo, Spano Andrea, Spano Valeria, Cabras Gina e la società Antonio Puddu Costruzioni srl, in qualità di proprietari, con nota del 17.03.2016, prot. n. 64565, e successivi aggiornamenti ultimo del 30.03.2017 prot. n. 75864, hanno presentato

- il piano attuativo relativo all'area sita in Cagliari tra la via Is Cornalias, il Parco di San Michele e l'impianto di potabilizzazione, della superficie totale di mq. 22.101, classificata dal Piano Urbanistico Comunale vigente sottozona IC ambito di intervento coordinato, compresa nel Quadro Normativo n. 5 Bingia Matta - Unità Cartografica n. 6, disciplinata dall'art. 45 delle NTA del PUC medesimo, e
- il relativo studio di compatibilità geologica, geotecnica e idraulica, redatto ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle NTA del PAI,

corredati dei seguenti elaborati tecnici, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere:

- a) [nome file: A - Relazione tecnico - descrittiva.pdf];

- b) [nome file: B - Relazione paesaggistica.pdf];
- c) [nome file: C - Computo opere di urbanizzazione e verde.pdf];
- d) [nome file: D - Rapporto Preliminare assoggettabilità VAS.pdf];
- e) [nome file: 01 - Inquadramento urbanistico e rilievo fotografico (All.1).pdf];
- f) [nome file: 02 - Rilievo topografico (All.2).pdf];
- g) [nome file: 03 - Planimetria zonizzazione (All.3).pdf];
- h) [nome file: 04 - Reti idrico - fognario-meteoriche (All.4).pdf];
- i) [nome file: 05 - Reti elettrico-telefonico- illuminazione (All.5).pdf];
- j) [nome file: 06 - Unità minime di intervento 1, 2 e tipologie (All.6).pdf];
- k) [nome file: 07 - Unità minima di intervento 3 e tipologia (All.7).pdf];
- l) [nome file: 08 - Unità minime di intervento 4 e 5 e tipologie (All.8).pdf];
- m) [nome file: 09 - Planivolumetrico (All.9).pdf];
- n) [nome file: 10 - RGT_relazione geologica geotecnica bingia matta CA.pdf];
- o) [nome file: 10.1 - RGT_Allegati 1-2.pdf];
- p) [nome file: 11 - SCI Studio di compatibilità idraulica.pdf];
- q) [nome file: 12 - SCGG Studio di compatibilità Geologica e Geotecnica.pdf];
- r) [nome file: 12.1 - SCGG Tavola 1 - Inquadramento territoriale.pdf];
- s) [nome file: 12.2 - SCGG Tavola 2 - Carta Geologica.pdf];
- t) [nome file: 12.3 - SCGG Tavola 3 - Carta Uso del suolo.pdf];
- u) [nome file: 12.4 - SCGG Tavola 4 - Carta acclività.pdf];
- v) [nome file: 12.5 - SCGG Tavola 5 - Carta della instabilità potenziale.pdf];
- w) [nome file: 12.6 - SCGC Tavola 6 - Carta della pericolosità da frana.pdf];

rilevato che:

- l'area oggetto del piano attuativo, di proprietà di soggetti diversi, come dichiarato dalle ditte istanti nella documentazione progettuale trasmessa, è distinta nel NCT al foglio 6 di Cagliari, mappali 18 parte, 19, 30 parte, 31 parte, 3017 e 3019 parte, della superficie catastale pari a 22.101 mq e della superficie reale di 22.104 mq;
- la proposta progettuale si caratterizza per la presenza delle volumetrie disposte lungo il lato del lotto già compromesso dall'edificato esistente e dal mantenimento di un ampio "corridoio verde" che dalla via Is Cornalias arriva fino all'area del Parco di San Michele;
- l'insediamento è caratterizzato da volumi prevalentemente di piccole dimensioni previsti in un parco urbano di proprietà privata, ma di uso pubblico, che congiunge il Parco di San Michele alla via Is Cornalias;
- l'allineamento degli edifici lungo la via di accesso all'edificato e alle cessioni, con modesto arretramento rispetto alla viabilità, consente di realizzare lungo le strade l'innesto di un sistema di percorsi pedonali che agevolano la fruizione della sottozona GS;
- la viabilità interna all'insediamento è realizzata con un'unica strada, con ampia carreggiata, marciapiedi alberati e parcheggi, fino a raggiungere le aree di cessione, e che lungo la via Is

Cornalias è prevista una fascia libera dall'edificazione e destinata a verde, al fine di agevolare la visuale verso il Colle di San Michele;

- le aree GS sono collocate principalmente sul lato est del lotto, adiacenti alle aree di cessione, e che parte dell'area GS è stata collocata all'interno dell'insediamento per creare una rete di percorsi pedonali con aree di aggregazione per i residenti e i fruitori occasionali, oltre alle aree destinate a verde lungo i confini del lotto e sulla via Is Cornalias;
- sotto il profilo urbanistico l'insediamento è articolato nelle due aree già definite dal PUC per questa zona IC: quella a monte, confinante col Parco di San Michele, destinato prevalentemente a verde privato a uso pubblico e quella a valle destinata prevalentemente all'edificazione a uso residenziale e commerciale;
- l'edificato è caratterizzato dalla presenza di case a schiera, con l'unica eccezione di una palazzina collocata in prossimità della rotonda su via Is Cornalias, e che gli edifici sono disposti in modo da sfruttare gli apporti solari e dotati di spazi idonei per la collocazione di impianti solari o microeolici per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- l'unità cartografica n. 6 ha una superficie di 22.101 mq, che genera un volume edificabile di 15.471 mc, dei quali sono stati utilizzati 15.406 mc nel presente piano attuativo, e che la superficie libera di progetto è di 16.568 mq contro i 13.924 richiesti dalle NTA;
- la superficie destinata alla sottozona C è di 10.387 mq e che la superficie urbanizzabile prevista in progetto è di 5.533 mq (max 8.177 mq previsti dalle NTA), mentre la superficie a verde privato è di 2.219 mq (min 2.210 mq previsti dalle NTA);
- complessivamente i volumi progettati sono pari a 10.823 mc di residenziale e 3.036 mc di servizi alla residenza, mentre sono riservati a servizi pubblici 1.547 mc, e che gli standards urbanistici sono complessivamente di 3.875 mq (3.863 mq richiesti dalle NTA);
- il presente piano attuativo prevede la realizzazione dell'edificato in 5 unità minime di intervento;
- l'accesso dalla rotonda di via Is Cornalias è l'unico accesso all'area; la strada di accesso all'area edificata è interamente realizzata nella sottozona C, ha una larghezza di 6,5 m, marciapiedi di 1,8 m e parcheggi su ambo i lati; la strada prosegue nella sottozona G verso l'area di cessione con carreggiata e marciapiedi delle stesse dimensioni, ma prive di parcheggi; la viabilità termina nell'area di parcheggio delle cessioni, passando per una piccola rotatoria che consente l'inversione di marcia;
- i parametri urbanistici previsti dal PUC e quelli di progetto utilizzati nella proposta di piano attuativo sono quelli di seguito indicati:

	PUC zona IC	Progetto zona IC
Superficie lotto	22.101 mq	22.101 mq
Volume edificabile sottozona IC (max 0,70 mc/mq)	15.471 mc	15.406 mc
Sup. Libera (min 63% sup. complessiva)	13.924 mq	16.568 mq

	PUC sottozona C della zona IC	Progetto sottozona C
Superficie (max 47% sup. IC)	10.387 mq	10.382 mq

Sup. Urbanizzabile (max 37% sup. complessiva)	8.177 mq	5.533 mq
Verde privato (min 10% sup. complessiva)	2.210 mq	2.219 mq
Volume edificabile zona C (max 1,5 mc/mq)	15.580 mc	15.406 mc

	PUC - Destinazioni d'uso (Vol. ammissibile)	Destinazioni d'uso (Vol. Progetto)
Residenziale (70%)	10.830 mc	10.823 mc
Servizi alla resid. (20%)	3.094 mc	3.036 mc
Servizi pubblici (10%)	1.547 mc	1.547 mc
TOTALE	15.471 mc	15.406 mc

	PUC - Standard urbanistici	Standard Progetto
Parcheggi (3,50 mq/ab)	539,21 mq	562 mq
Verde pubblico (12,50 mq/ab)	1.925,75 mq	1.926 mq
Att. Int. Com. (2,75 mq/ab)	423,66 mq	424 mq
Istruzione (6,25 mq/ab)	962,87 mq	963 mq
Totale (25,00 mq/ab)	154,06x25=3.851,50	3.875 mq

rilevato, altresì, che:

- il piano attuativo è stato corredato dello studio di compatibilità geologica, geotecnica e idraulica, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle NTA del PAI, ai sensi del quale è prescritto che i Comuni in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, anche di livello attuativo e indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico, assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza degli articoli 24 e 25 dello stesso, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione;
- nel suddetto studio di compatibilità geologica, geotecnica e idraulica, nell'area interessata dal piano attuativo non sono state individuate aree a rischio idraulico, mentre per quanto concerne la pericolosità da frana l'area è quasi interamente classificata Hg0 (aree prive di fenomeni franosi in atto o potenziali) e, in minima parte, a ridosso del Parco di San Michele, Hg1 (aree con fenomeni franosi marginali o potenziali);
- l'area d'intervento è localizzata tra la via Is Cornalias e il Parco di San Michele all'interno del perimetro delle aree soggette al vincolo paesaggistico del Colle di San Michele ex legge 1497/1939, istituito con il D.M. del 04.08.1964, successivamente ampliato con il D.A.P.I. del 17.07.1984;

- l'area d'intervento è ricompresa nell'ambito di paesaggio n. 1 come individuato nel "Piano Paesaggistico Regionale 1° ambito omogeneo (area costiera)", approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 36/7 del 05.09.2006;
- la particolare localizzazione dell'area d'intervento, ai piedi del Colle di San Michele, nel versante occidentale, caratterizzata da una spiccata naturalità dei luoghi in continuità con l'area del Parco di San Michele, è tale da richiedere la redazione di una pianificazione di alta qualità paesaggistica garantendo il mantenimento della continuità del verde dalla via Is Conalias fino all'area del Parco e la concentrazione delle masse volumetriche nelle parti in cui le visuali verso il Colle risultano già compromesse dalla presenza dell'edificato nelle aree contigue;

dato atto che:

- il piano attuativo in oggetto è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi degli artt. 6 e 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, da parte della Provincia di Cagliari, in qualità di autorità competente, a conclusione della quale è stato stabilito con determinazione dirigenziale n. 26 del 26 ottobre 2016 di non sottoporre lo stesso a Valutazione Ambientale Strategica;
- in virtù del predetto vincolo paesaggistico, l'approvazione definitiva, e successiva pubblicazione sul BURAS, della proposta di piano attuativo in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 9 della L.R. 28/98;

atteso che:

- il PPR classifica l'area in oggetto "Espansioni recenti", disciplinata dagli artt. 70, 71 e 72 delle NTA, che prevedono per tali ambiti le relative prescrizioni e indirizzi;
- nello stesso PPR gli interventi previsti negli ambiti "Espansioni recenti", che costituiscono parte dell'"Edificato urbano", devono anche essere conformi alle prescrizioni previste per l'"Assetto insediativo";
- l'art. 15, comma 1 delle NTA del PPR prevede quale disciplina transitoria degli ambiti di paesaggio costieri che "fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni del PPR, è consentita l'attività edilizia e la relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle zone omogenee A e B dei centri abitati e delle frazioni individuate dai Comuni ai sensi dell'articolo 9 della legge 24 dicembre 1954 n. 1228, purché delimitate e indicate come tali negli strumenti urbanistici comunali" e che "sono altresì realizzabili in conformità ai vigenti strumenti urbanistici comunali gli interventi edilizi ricadenti nelle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato e interclusi da elementi geografici, infrastrutturali e insediativi che ne delimitino univocamente tutti i confini";

considerato che, con riferimento al dettato dell'art. 15, comma 1 delle NTA del PPR, l'area in oggetto è attestata sulla via Is Cornalias ed è ricompresa tra l'impianto di potabilizzazione e un'area già edificata destinata a servizi generali, risultando pertanto contigua e integrata in termini di infrastrutture con l'ambito urbano;

ritenuto, pertanto, di dover adottare:

- il piano attuativo in oggetto, ai sensi degli artt. 20 e 21, della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modificazioni e integrazioni, proposto con istanza delle ditte Usai Mario, Spano Giampiero e più, relativo all'area sita in Cagliari compresa tra la via Is Cornalias, il Parco di San Michele e l'impianto di potabilizzazione, classificata sottozona urbanistica IC compresa nel Quadro Normativo n. 5 Bingia Matta - Unità Cartografica n. 6, acquisito agli atti

dell'Amministrazione con nota del 17.03.2016, prot. n. 64565, e successivi aggiornamenti ultimo del 30.03.2017 prot. n. 75864;

- il relativo studio di compatibilità geologica, geotecnica e idraulica, redatto ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle NTA del PAI, al fine della sua trasmissione all'Agenzia Distretto Idrografico Sardegna (ADIS) per l'esame e l'approvazione definitiva da parte del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino;

dato atto che:

- il piano attuativo in oggetto dovrà essere, entro 15 giorni dall'adozione, depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicato sul sito web istituzionale;
- dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta;

dato atto che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti od indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione strategica e territoriale, Ing. Salvatore Farci, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

considerato che in data 26.04.2018 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Pianificazione strategica e Urbanistica;

udito il dibattito riportato nel resoconto integrale di seduta;

visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 32, votanti 29, voti favorevoli 29, voti contrari nessuno, astenuti 3 (Calledda, Martinez e Portoghese);

delibera

1) di adottare, per i motivi indicati in premessa e ai sensi degli artt. 20 e 21, della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modificazioni e integrazioni, la proposta di piano attuativo relativo all'area sita in Cagliari tra la via Is Cornalias, il Parco di San Michele e l'impianto di potabilizzazione, della superficie totale di mq. 22.101, classificata dal Piano Urbanistico Comunale vigente sottozona IC ambito di intervento coordinato, compresa nel Quadro Normativo n. 5 Bingia Matta - Unità Cartografica n. 6, disciplinata dall'art. 45 delle NTA del PUC medesimo, e il relativo studio di compatibilità geologica, geotecnica e idraulica, redatto ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle NTA del PAI, corredati dei seguenti elaborati tecnici, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere:

- a) [nome file: A - Relazione tecnico - descrittiva.pdf];
- b) [nome file: B - Relazione paesaggistica.pdf];
- c) [nome file: C - Computo opere di urbanizzazione e verde.pdf];
- d) [nome file: D - Rapporto Preliminare assoggettabilità VAS.pdf];
- e) [nome file: 01 - Inquadramento urbanistico e rilievo fotografico (All.1).pdf];

- f) [nome file: 02 - Rilievo topografico (All.2).pdf];
 - g) [nome file: 03 - Planimetria zonizzazione (All.3).pdf];
 - h) [nome file: 04 - Reti idrico - fognario-meteoriche (All.4).pdf];
 - i) [nome file: 05 - Reti elettrico-telefonico- illuminazione (All.5).pdf];
 - j) [nome file: 06 - Unità minime di intervento 1, 2 e tipologie (All.6).pdf];
 - k) [nome file: 07 - Unità minima di intervento 3 e tipologia (All.7).pdf];
 - l) [nome file: 08 - Unità minime di intervento 4 e 5 e tipologie (All.8).pdf];
 - m) [nome file: 09 - Planivolumetrico (All.9).pdf];
 - n) [nome file: 10 - RGT_relazione geologica geotecnica bingia matta CA.pdf];
 - o) [nome file: 10.1 - RGT_Allegati 1-2.pdf];
 - p) [nome file: 11 - SCI Studio di compatibilità idraulica.pdf];
 - q) [nome file: 12 - SCGG Studio di compatibilità Geologica e Geotecnica.pdf];
 - r) [nome file: 12.1 - SCGG Tavola 1 - Inquadramento territoriale.pdf];
 - s) [nome file: 12.2 - SCGG Tavola 2 - Carta Geologica.pdf];
 - t) [nome file: 12.3 - SCGG Tavola 3 - Carta Uso del suolo.pdf];
 - u) [nome file: 12.4 - SCGG Tavola 4 - Carta acclività.pdf];
 - v) [nome file: 12.5 - SCGG Tavola 5 - Carta della instabilità potenziale.pdf];
 - w) [nome file: 12.6 - SCGC Tavola 6 - Carta della pericolosità da frana.pdf];
- 2) di dare atto che il relativo studio di compatibilità geologica, geotecnica e idraulica, redatto ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle NTA del PAI, sarà trasmesso all'Agenzia Distretto Idrografico Sardegna (ADIS) per l'esame e l'approvazione definitiva da parte del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino;
- 3) di dare atto che il piano attuativo in oggetto è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi degli artt. 6 e 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, da parte della Provincia di Cagliari, in qualità di autorità competente, a conclusione della quale è stato stabilito con determinazione dirigenziale n. 26 del 26 ottobre 2016 di non sottoporre lo stesso a Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di dare atto che l'efficacia del piano sarà subordinato al successivo rilascio dell'approvazione definitiva regionale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 12 agosto 1998, n. 28;
- 5) di dare atto che, a seguito dell'entrata in vigore del piano attuativo in oggetto, i progetti degli interventi da realizzare nell'area interessata saranno soggetti all'autorizzazione di cui all'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 142;
- 6) di dare atto che:
- a) il piano attuativo in oggetto dovrà essere, entro 15 giorni dall'adozione, depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicato sul sito web istituzionale;
 - b) dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;

- c) entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e successive modifiche e integrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di governo e pianificazione del territorio.

Successivamente, su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

preso atto che risultano assenti i consiglieri Iannelli, Mannino, Marcello e Polo;

visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 28, votanti 25, voti favorevoli 25, voti contrari nessuno, astenuti 3 (Calledda, Martinez e Portoghese);

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giovanni Mario Basolu

Il Presidente del Consiglio
Guido Portoghese