



COMUNE DI CAGLIARI

Assessorato alla Pianificazione  
Strategica e Territoriale

### Verbale Seduta dell'Osservatorio sull'Urbanistica e sull'Edilizia del 6 marzo 2017

Il giorno 6 marzo 2017, alle ore 12,00 presso la Sala della Commissione Urbanistica del Servizio Edilizia Privata nel palazzo di Via N. Sauro si è riunito l'Osservatorio sull'Urbanistica e sull'Edilizia costituito con Delibera di Giunta Comunale n. 160/2016 nelle persone di:

Dott. Ssa Francesca Ghirra Assessora alla Pianificazione Strategica e Urbanistica

Ing. Matteo Lecis Cocco-Ortu Presidente della Commissione Pianificazione Strategica e Urbanistica

Dott.ssa Claudia Madeddu Dirigente del Servizio Edilizia Privata

Maria Paola Morittu, rappresentante dell'Associazione Italia Nostra;

Stefano Deidda, rappresentante del Collegio dei periti industriali;

Paolo Scarpellini, rappresentante di Legambiente,

Mario Asquer, rappresentante dell'ordine dei Dei Dottori Agronomi;

Gianluca Pinna, rappresentante del WWF Sardegna ;

Francesco Leo, funzionario del Servizio Politiche Sociali;

Edifio Fà, rappresentante dell'ordine degli Architetti;

Simonetta Calatri, rappresentante del Collegio dei Geometri;

Marianna Fiori, rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri;

Luca Sanna rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri;

Antonio Soggiu, rappresentante dell'Ordine dei Geologi;

Mauro Pompei, rappresentante dell'Ordine dei Geologi;

Stefano Montinari della Soprintendenza ABAP.CA

Antonella Sanna della Soprintendenza ABAP.CA

Giovanna Pietra della Soprintendenza ABAP.CA

Patricia Olivo della Soprintendenza ABAP.CA

L'Assessora Francesca Ghirra prende la parola e nel ringraziare i presenti per la partecipazione, relaziona sulla volontà dell'Amministrazione di dare continuità al lavoro svolto dalla passata amministrazione con la costituzione dell'Osservatorio sull'Urbanistica e sull'edilizia avvenuta con Delibera di G.C. 160/2016.

Tale Osservatorio permetterà di favorire le occasioni di confronto tra ordini professionali, la rete delle professioni tecniche per incentivare lo scambio di esperienze, di conoscenze tra professionisti e operatori del settore sia all'interno che all'esterno dell'amministrazione comunale per orientare l'Assessorato alla semplificazione ed allo snellimento dell'attività istituzionale in favore dei cittadini.

L'Osservatorio sull'Urbanistica ed Edilizia avrà una composizione ampliata rispetto al passato, al fine di esaltarne la sua valenza multidisciplinare, estendendo le sue competenze all'intera materia urbanistico edilizia.

L'osservatorio definirà un regolamento di funzionamento .

La dott.ssa Claudia Madeddu interviene per ribadire che l'Osservatorio sarà un organismo che favorirà momenti di confronto su problematiche edilizie ma anche problematiche trasversali, con il regolamento di funzionamento si potrà ipotizzare una composizione specifica per argomento, modalità di convocazione su richiesta per specifico oggetto tramite mail. Ricorda che il ruolo svolto dall'Osservatorio è di tipo consultivo e/ di studio e che la composizione sarà flessibile.

L'ing Matteo Lecis Cocco - Ortu interviene per sottolineare che con l'Osservatorio si cercherà di superare delle criticità sorte con la precedente esperienza quali il rapporto con il Consiglio comunale, aspetti relativi alla redazione dei verbali e della disponibilità nel sito del Comune. Si cercherà di responsabilizzare l'Osservatorio rispetto al processo di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al PPR e al PAI.

I rappresentanti della Soprintendenza suggeriscono di coinvolgere la Tutela del Paesaggio della RAS.

L'arch. Efiso Fà interviene per ribadire che il coinvolgimento di varie figure professionali è volto alla ricerca della semplificazione e auspica, di volta in volta, il coinvolgimento di specifiche competenze in modo da fornire un contributo per la specifico argomento trattato.

La composizione deve essere funzionale allo svolgimento dei lavori e questi devono essere snelli e non appesantiti.

L'arch. Paolo Scarpellini rappresentante di Legambiente, chiede se il coinvolgimento delle associazioni è previsto tramite un rappresentante per ogni associazione o uno per tutte.

L'Assessora Francesca Ghirra risponde che tale tematica sarà oggetto di valutazione.

L'ing. Sanna, rappresentante dell'Ordine degli ingegneri, e della rete delle professioni tecniche interviene per manifestare l'apprezzamento per la continuità e per l'allargamento della composizione dell'osservatorio. Auspica la definizione di modalità operative e linee guida che tanto più sono condivise e discusse, tanto più possono essere efficaci per capire e superare difficoltà interpretative.

L'Arch. Stefano Montinari, rappresentante della Soprintendenza, chiede se la convocazione avverrà tramite la calendarizzazione o a chiamata.

La dott.ssa Claudia Madeddu propone un incontro al mese, con una composizione parametrata all'argomento da trattare, con la possibilità di accorpate più argomenti all'ordine del giorno, da comunicare con tempestività con documentazione allegata ai soggetti coinvolti.

Si trova l'accordo per la giornata di venerdì.

Ing. Lecis Cocco-Ortu lascia la seduta alle 12.55.

Si propone la prossima seduta per il giorno 07/04/2017 dalle 10.00 alle 13.00, da convocare tramite lettera con indicazione dell'ordine del giorno.

I lavori si chiudono alle 13.15.