



PROTOCOLLO N. _____ DEL ____/____/____	DICHIARAZIONE PER AGEVOLAZIONI ANNO <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> IMU <input type="checkbox"/> TASI PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> TASI OCCUPANTE
---	--

Dichiarazione ai sensi degli artt. n. 22 e n. 40 del Regolamento per l'applicazione della Imposta Unica Comunale - IUC - vigente

CONTRIBUENTE PERSONA FISICA			
COGNOME E NOME o DENOMINAZIONE SOCIETA'		CODICE FISCALE o P.IVA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROV.		DATA DI NASCITA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> GIORNO MESE ANNO	
TELEFONO		E-MAIL	
PEC			
DOMICILIO FISCALE o SEDE LEGALE			
INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.

CONTRIBUENTE PERSONA GIURIDICA			
DENOMINAZIONE SOCIETA'		CODICE FISCALE o P.IVA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
TELEFONO		E-MAIL/PEC	
DOMICILIO FISCALE o SEDE LEGALE			
INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.

RICHIEDENTE	<input type="checkbox"/> SE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE		
COGNOME E NOME		CODICE FISCALE <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
DOMICILIO FISCALE			
INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.
TELEFONO	E-MAIL		
	PEC		

DICHIARAZIONE PRESENTATA IN QUALITA' DI
<input type="checkbox"/> Proprietario/a, titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie
<input type="checkbox"/> Occupante
<input type="checkbox"/> Tutore o Curatore
<input type="checkbox"/> Rappresentante Legale

L'istanza deve essere sottoscritta dal contribuente, qualora sia presentata da un delegato dovranno essere indicati anche i dati di quest'ultimo. Nel caso il soggetto sia incapace, l'istanza può essere sottoscritta dal genitore, tutore o curatore ed in tal caso sarà suo compito compilare il riquadro intitolato "Persona fisica", inserendo i dati del soggetto incapace, nonché il riquadro intitolato "Richiedente", inserendo i propri dati.
Il presente modello deve essere presentato una sola volta ed è valido fino al permanere dei requisiti per l'accesso alle agevolazioni e deve essere utilizzato anche per comunicare la cessazione di tali requisiti.



IMMOBILI

IMMOBILE N. 1 E RELATIVE PERTINENZE - AGEVOLAZIONE E ALIQUOTA APPLICATA

LOCAZIONI								COMODATI				VARIE		ENERGIE RINNOVABILI		
P*	LA	<input type="checkbox"/>	LB	<input type="checkbox"/>	LC	<input type="checkbox"/>	LD	<input type="checkbox"/>	CUG1	<input type="checkbox"/>	CUG2	<input type="checkbox"/>	RSA	<input type="checkbox"/>	FRP	<input type="checkbox"/>
O*	LA	<input type="checkbox"/>	LB	<input type="checkbox"/>	LC	<input type="checkbox"/>	LD	<input type="checkbox"/>	CUG1	<input type="checkbox"/>	CUG2	<input type="checkbox"/>	EX IACP	<input type="checkbox"/>		

*Barrare la casella nella riga contrassegnata con la lettera P nel caso il dichiarante sia il proprietario, barrare la casella nella riga contrassegnata dalla lettera O nel caso il dichiarante sia l'occupante.

Vedi tabella aliquote e agevolazioni

IMU <input type="checkbox"/>	ALIQUOTA (per mille) <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	DETRAZIONE (in euro) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> INIZIO <input type="checkbox"/> CESSAZIONE
		RIDUZIONE (in euro) <input type="text"/>	DAL/...../.....AL/...../.....
TASI <input type="checkbox"/>	ALIQUOTA (per mille) <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> INIZIO <input type="checkbox"/> CESSAZIONE
			DAL/...../.....AL/...../.....

IMMOBILI E PERTINENZE (a cui si applicano per intero i dati indicati nel riquadro di sopra)

RIF.	INDIRIZZO	SEZ.	FG.	NUM.	SUB.	CAT.	% POSS.	RENDITA CATASTALE (*)

(*) Senza rivalutazione del 5%

ESTREMI

CONTRATTO DI LOCAZIONE/COMODATO

DATA CONCLUSIONE	DATA E N. REGISTRAZIONE
------------------	-------------------------

CONDUTTORE/CONDUTTRICE
COMODATARIO/COMODATARIA

COGNOME E NOME o RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE o P.IVA	
.....	<input type="text"/>	
COMUNE o STATO ESTERO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA (per comodati)
.....

RESIDENZA

INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.
.....

IMPIANTO AD ENERGIA RINNOVABILE

<input type="checkbox"/> FOTOVOLTAICO	<input type="checkbox"/> COLLETTORI SOLARI	<input type="checkbox"/> MINIEOLICO
Potenza nominale [kWp]:	Superficie pannelli [m ²]:	Potenza nominale [kW]:



ANNOTAZIONI

NOTA

Le annotazioni inserite non possono sostituire le dichiarazioni, che devono essere presentate utilizzando l'apposita modulistica del Comune.

.....
.....
.....
.....

In caso di dichiarazione congiunta inserire nelle annotazioni i dati degli altri contribuenti: nome, cognome, codice fiscale, luogo di nascita e data di nascita.

ALLEGATI ALLA LA PRESENTE ISTANZA:

- FOGLI AGGIUNTIVI CONTENENTI I DATI DI ALTRI IMMOBILI (N.)
- COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE
- COPIE CONTRATTI DI LOCAZIONE (N.)
- COPIE MOD. F23 PER RINNOVI CONTRATTI (N.)
- COPIA VERBALE RELATIVO ALLA INSTALLAZIONE/RIMOZIONE DEL MISURATORE PER ENERGIA INCENTIVATA
- COPIA DELLA "DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'" DELL'IMPIANTO RILASCIATA DA INSTALLATORE ABILITATO AI SENSI DEL D.M. 37/2008
- ALTRO (descrivere)

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. N.445 DEL 28/12/2000.

Il dichiarante è consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci; è inoltre consapevole che, in caso di dichiarazioni non veritiere decadrà dai benefici conseguenti dalla presente dichiarazione e l'ufficio provvederà a recuperare l'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni. Come previsto dal D.P.R. 445/2000 art.38 comma 3, l'istanza deve essere sottoscritta in presenza dell'impiegato addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Firma.....



NOTE ESPLICATIVE

DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONI - MODELLO COMUNALE

Il "Modello comunale per dichiarazione agevolazioni" deve essere utilizzato in via generale per poter usufruire delle aliquote agevolate deliberate dal Comune (esempio: comodato; locazione a canone concordato o a canone libero a titolo di abitazione principale). In questo caso non deve essere presentata la dichiarazione ministeriale. Infatti, il Comune, nell'ambito della propria potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, ha previsto, specifiche modalità per il riconoscimento dell'agevolazione, consistenti nella presentazione di un'autocertificazione corredata dalla documentazione indicata nella stessa modulistica comunale.

Il modello è valido sia a fini IMU sia a fini TASI. A fini TASI, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria (art. 1 comma 681 della legge n. 147/2013). L'occupante potrà, in tal caso, utilizzare l'apposito spazio dedicato all'occupante per precisare il titolo (es. locatario) in base al quale l'immobile è occupato ed è sorta l'obbligazione tributaria.

Resta ferma la validità delle dichiarazioni presentate a fini ICI, in quanto compatibili, e la validità temporale delle stesse. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non intervengano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto passivo dell'imposta e deve contenere l'indicazione degli identificativi catastali, della rendita, della percentuale di possesso e dell'indirizzo dell'immobile o degli immobili per i quali si chiede l'agevolazione, nonché la data di decorrenza dell'evento. Per le fattispecie di cui al comodato gratuito a parenti entro il primo grado, in linea retta, i quali ivi abbiano la residenza anagrafica e la dimora abituale ed al comodato gratuito a parenti entro il 2° grado in linea retta e collaterale la comunicazione deve inoltre contenere i dati anagrafici e la relazione di parentela del soggetto al quale l'abitazione viene concessa in comodato. Nei casi di abitazione concessa in locazione quando il relativo contratto di locazione risulti sottoscritto ai sensi dell'art. 2 comma 3 o dell'art. 5 commi 2 e 3 della Legge 431/1998, nonché risulti regolarmente registrato, la comunicazione deve inoltre contenere gli estremi del contratto di locazione registrato e/o deve essere allegata copia dello stesso (art. 18, comma 1, lettera c) Regolamento IUC 2016).

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il modello comunale per dichiarazione agevolazioni IMU e TASI deve essere presentato entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui si è verificato l'inizio o la cessazione del periodo di applicazione dell'aliquota agevolata (nei casi previsti nel presente modulo); la mancata presentazione o la presentazione oltre i termini, comporta la non applicabilità dell'agevolazione ed il conseguente recupero della differenza d'imposta con applicazione di sanzioni ed interessi.

Entro gli stessi termini e con le stesse conseguenze nel caso di mancata comunicazione, il contribuente ha l'obbligo di comunicare al Comune l'eventuale intervenuta cessazione dei presupposti necessari per poter usufruire dell'agevolazione.

Il modulo deve essere inviato o consegnato a mano a:

Comune di Cagliari
Servizio Tributi e Patrimonio – Ufficio ICI/IMU/TASI
Palazzo Comunale
Via Nazario Sauro ang. V.le Trieste
09123 CAGLIARI



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO
UFFICIO ICI IMU TASI

in uno dei seguenti modi:

- direttamente presso l'Ufficio Protocollo Generale presso via Francesco Crispi, 2
o presso gli sportelli del Servizio Tributi e Patrimonio in via Nazario Sauro, 23
- via fax al n. +39 070/6776342
- per posta ordinaria o raccomandata
- con mail o posta elettronica certificata all'indirizzo: tributi@comune.cagliari.legalmail.it

In base all'art. 38 del D.P.R 445/2000 se il modulo é inviato via fax, posta o posta elettronica certificata é necessario allegare fotocopia del documento di identità, non autenticata, del richiedente.

Il modello cartaceo di dichiarazione agevolazioni puo' essere ritirato presso il Front Office - Via Sauro, 23 , negli orari di apertura al pubblico o scaricato dal sito istituzionale nella sezione Modulistica.

LEGGE n°208/2015 e succ. modifiche ed integraz. E ADEMPIMENTI DICHIARATIVI

La legge ha previsto, in presenza di determinati requisiti (si consulti la scheda informativa aggiornamenti IMU-TASI), delle agevolazioni da calcolare sulla base imponibile o sull'imposta:

- COMODATO GRATUITO 1° GRADO IN LINEA RETTA

Oltre all'aliquota agevolata prevista dal Comune è prevista la riduzione al 50% della base imponibile.

In caso di mancato rispetto delle condizioni poste dalla legge statale per la riduzione della base imponibile, i contribuenti possono avvalersi unicamente della riduzione di aliquota prevista dal Comune con la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, della dichiarazione per le agevolazioni con il modello comunale.

- CANONE CONCORDATO LEGGE 431/1998

Si usufruisce della riduzione dell'imposta, calcolata con l'aliquota ridotta prevista dal Comune, ridotta del 25%. I contribuenti possono avvalersi della riduzione di aliquota prevista dal Comune con la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, della dichiarazione per le agevolazioni con il modello comunale.

NORMATIVA E REGOLAMENTI DI RIFERIMENTO

- Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio n° 44/2017 del 30 marzo 2017
- Determinazione aliquote IMU-TASI Anno 2017 - Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 30 marzo 2017
- Articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito dalla legge n.214/2011 e successive modificazioni

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 D.LGS. 196/2003)

In ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per la tutela del trattamento dei dati personali, il Comune di Cagliari informa che i dati raccolti nella presente comunicazione e quelli eventualmente allegati saranno acquisiti e trattati dai soggetti abilitati anche con l'ausilio di sistemi informatizzati, per i fini istituzionali di questa Amministrazione. Si comunica che il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Tributi e Patrimonio con sede in Via Nazario Sauro angolo V.le Trieste 09123 Cagliari.



Tabella aliquote e agevolazioni

* P= proprietario O=occupante		CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU ‰	ALIQUOTA TASI ‰	RIDUZIONI (in euro)
LOCAZIONI	*P LA	LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO ABITAZIONE PRINCIPALE Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, a titolo di abitazione principale, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica, con contratto a canone concordato registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 2, comma 3.	6,6	0	Riduzione dell'imposta IMU del 25% ex lege
	*O LA			0	
	*P LB	LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO STUDENTI UNIVERSITARI Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, con contratto transitorio per studenti universitari registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 5, commi 2-3 e della normativa ivi richiamata.	6,6	0	Riduzione dell'imposta IMU del 25% ex lege
	*O LB			0	
	*P LC	LOCAZIONE A CANONE LIBERO ABITAZIONE PRICIPALE Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, con contratto a canone libero, regolarmente registrato, a titolo di abitazione principale, a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica.	8,6	1 *85%	
	*O LC	*Il tributo é dovuto per l'85% dal proprietario. Il locatario paga il 15% se l'immobile è di cat. A/1, A/8 e A/9.		1 *15%	
	*P LD	LOCAZIONE A CANONE LIBERO NON ABITAZIONE PRICIPALE / ALTRO USO Aliquota ordinaria. (Es. Immobili di categoria catastale A/10, di categoria C/2, C/6, C/7 non costituenti pertinenza e le unità immobiliari C/1; aree edificabili; terreni agricoli etc.)	9,6	1 *85%	
	*P LD	*Il tributo é dovuto per l'85% dal proprietario e per il 15% dal locatario.		1 *15%	



* P= proprietario O=occupante		CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU ‰	ALIQUOTA TASI ‰	RIDUZIONI (in euro)
COMODATI	*P CUG1	COMODATO D'USO GRATUITO GENITORI /FIGLI Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori-figli), che la occupino quale loro abitazione principale e vi risiedano anagraficamente.	7,6	0	
	*O CUG1			0	
	*P CUG2	COMODATO D'USO GRATUITO NONNI/NIPOTI - FRATELLI/SORELLE Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A/1-A/9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in comodato gratuito a parenti entro il 2° grado in linea retta e collaterale (nonni-nipoti , fratelli-sorelle), a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica.	8,6	1 *85%	
	*O CUG2	*Il tributo é dovuto per l'85% dal proprietario. Il comodatario paga il 15% se l'immobile è di cat. A/1, A/8 e A/9.		1 *15%	
ex IACP	ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA aventi le stesse finalità degli Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP), e relative pertinenze, che non rientrano nella categoria degli alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile del 2008	7,6	0	200 € di detrazione IMU	
RSA	ABITAZIONE PRINCIPALE RESIDENTI IN ISTITUTO DI RICOVERO O SANITARIO Unica unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A/2 ad A/7) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) . *comprese le pertinenze **La maggiore detrazione spetta per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. La detrazione e la maggiorazione si detraggono dall'imposta dovuta fino a concorrenza del suo ammontare. Nel caso in cui l'applicazione delle aliquote implichi un carico d'imposta TASI superiore a quello determinatosi con applicazione dell'IMU 2012 relativamente alla stessa tipologia di immobili e a parità di condizioni, il maggior importo non è dovuto.			NON DOVUTA	
	ABITAZIONE PRINCIPALE RESIDENTI IN ISTITUTO DI RICOVERO O SANITARIO Unica unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A/1, A/8 e A/9) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7).	4	2	200 € di detrazione IMU	



* P= proprietario O=occupante		CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU ‰	ALIQUOTA TASI ‰	RIDUZIONI (in euro)
ENERGIA RINNOVABILE		IMPIANTI AD ENERGIA RINNOVABILE PER USO DOMESTICO <ul style="list-style-type: none">• Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.• Impianti a collettori solari (con o senza accumulo) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o integrazione riscaldamento ambienti.• Impianti minieolici per produzione energia elettrica.			
	FRP	Per le unità abitative (cat. da A1 ad A9) è prevista la riduzione di 0,1 punti percentuali dell'aliquota di riferimento, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di 5 anni per le altre tipologie di fonti rinnovabili (art. 18 Regolamento IUC) con un massimo di 100 euro per unità abitativa e fermi restando i limiti posti dalla normativa di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011. N.B. Cumulabile con altre agevolazioni salvo RAS (residenza in istituto di ricovero e AIRE (pensionati nei paesi di residenza iscritti all'AIRE)).	Riduzione di un punto sull'aliquota di riferimento con un massimo di € 100		

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

TELEFONO	070/6776328 - 6776370 dal lunedì' al venerdì' dalle 9.00 alle 12.00; martedì' e giovedì' 15.30-17.30*
MAIL - PEC	tributi@comune.cagliari.legalmail.it
SPORTELLO	ICI/IMU/TASI via Nazario Sauro 23 piano terra - 09123 Cagliari - lunedì', mercoledì e venerdì' dalle 9.00 alle 12.00; martedì' e giovedì' 15.30-17.30*

*Nel periodo estivo (luglio-agosto) i suddetti orari possono essere modificati. Si invita quindi a contattare preventivamente l'Ufficio Relazioni con il pubblico (URP) , numero verde 800 016058, indirizzo email: urp@comune.cagliari.it.