



Comune di Cagliari
Servizio Tributi
Ufficio ICI – IMU - TASI

Protocollo n. _____ del _____

**COMUNICAZIONE DI
RAVVEDIMENTO OPEROSO per
OMESSO, PARZIALE E/O
TARDIVO VERSAMENTO
- Art. 24-bis Regolamento IUC -
2016**

IMU TASI

ANNO

**N.B.: PRIMA DI COMPILARE IL MODELLO LEGGERE ATTENTAMENTE LA PAGINA
DELLE NOTE ESPLICATIVE**

- Omesso/parziale versamento 1^a rata
- oltre il termine previsto dalla legge per il ravvedimento lungo e prima dell'inizio dell'attività accertativa da parte del Servizio Tributi
- Omesso/parziale versamento 2^a rata
- oltre il termine previsto dalla legge per il ravvedimento lungo e prima dell'inizio dell'attività accertativa da parte del Servizio Tributi

Il/la sottoscritto/a

Dati relativi al contribuente persona fisica

COGNOME _____ NOME _____
NATO A _____ IL _____ CODICE FISCALE _____
COMUNE DI RESIDENZA _____ PROV. _____ C.A.P. _____
VIA _____ NUMERO CIVICO _____ TELEFONO: FISSO _____ CELLULARE _____
MAIL/POSTA CERTIFICATA _____

Dati relativi al contribuente persona giuridica

DENOMINAZIONE SOCIALE _____
PARTITA IVA _____ CODICE FISCALE _____
SEDE LEGALE NEL COMUNE DI _____ VIA _____ N° _____
IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DI SEGUITO INDICATO:
COGNOME _____ NOME _____
NATO A _____ IL _____ CODICE FISCALE _____
COMUNE DI RESIDENZA _____ PROV. _____ C.A.P. _____
VIA _____ NUMERO CIVICO _____ TELEFONO: FISSO _____ CELLULARE _____
MAIL/POSTA CERTIFICATA _____

COMUNICA

ai sensi dell'art. 24-bis del Regolamento IUC 2016, che intende avvalersi del ravvedimento operoso per l'ipotesi indicata nella prima pagina [occorre barrare la relativa casella] e:

di avere effettuato i seguenti versamenti a titolo di RAVVEDIMENTO OPEROSO

ANNO	codice tributo	imposta	sanzioni	interessi	totale	data del versamento

Nel caso il versamento si riferisca alla regolarizzazione d'imposta dovuta per più codici tributo, per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi riferite a quel preciso codice tributo.

per:

- Omesso o parziale versamento del tributo con: saldo del tributo non versato + sanzione ridotta per omesso versamento + interessi
- oltre 1 anno dal termine fissato dalla legge per il versamento, con sanzioni ridotte al 15% (pari a 1/2 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni

In relazione al possesso degli immobili di seguito elencati:

	Immobile (Sezione;Foglio; Mappale;Subalterno)	Mesi di possesso 201--	Quota % di possesso 201--	Titolo di possesso(**) 201--
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(**) Indicare il codice: (1) = Proprietà; (2) = Titolo di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie

Indicare eventuali versamenti precedentemente effettuati per l'anno di imposta in ravvedimento

anno	codice tributo	imposta	sanzioni	interessi	totale	data del versamento

NOTE ESPLICATIVE

La presente comunicazione deve essere obbligatoriamente presentata dai Contribuenti che intendano avvalersi dell'istituto del Ravvedimento Operoso allo scopo di sanare, mediante pagamento in misura ridotta delle sanzioni previste, violazioni IMU o TASI relative a omesso versamento, nella fattispecie di cui all'art. 24-bis del Regolamento IUC 2016.

Il ravvedimento è possibile a condizione che la violazione non sia stata già constatata e comunque non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento delle quali l'autore o i soggetti solidalmente obbligati, abbiano avuto formale conoscenza.

Alla presente comunicazione devono essere obbligatoriamente allegati in copia le ricevute dei bollettini dei versamenti eseguiti, ovvero, in caso di pagamento mediante modello F 24, copia dello stesso, munito degli estremi di pagamento e della relativa quietanza. Deve essere allegata, inoltre, copia del documento d'identità del sottoscrittore.

Nel caso in cui lo spazio per le annotazioni dovesse essere insufficiente è possibile allegare altri fogli. Tutti i fogli e le copie allegati, in ogni caso, devono essere sottoscritti dal dichiarante e deve essere specificato, nell'ultima pagina della comunicazione, il numero complessivo dei fogli allegati.

- Il pagamento si esegue sul modello F24 o sull'apposito bollettino postale, barrando la casella "Ravvedimento".

RAVVEDIMENTO PER OMESSO/PARZIALE/TARDIVO PAGAMENTO IMU/TASI (art. 24-bis Regolamento IUC 2016)

Nel caso in cui il Contribuente non abbia versato nei termini o abbia versato solo parzialmente la prima e/o la seconda rata del tributo ed è superato il termine previsto dalla legge per il ravvedimento lungo, il Regolamento comunale prevede, a far data dal 1° gennaio 2017, una ulteriore possibilità di sanare la violazione mediante ravvedimento operoso prima che sia iniziata l'attività accertativa da parte del Servizio Tributi.

In tale caso il Contribuente potrà:

ravvedersi pagando il tributo non versato + la sanzione ridotta pari al 15% (il 50% del 30% della sanzione per omesso pagamento + interessi pari al tasso legale*, con maturazione giorno per giorno.

*- Interessi pari al tasso legale con maturazione giorno per giorno. Tasso legale pari a:

- 2,5% dal 01/01/2012 al 31/12/2013;
- 1% dal 01/01/2014;
- 0,5% dal 01/01/2015;
- 0,2% dal 01/01/2016;
- 0,1% dal 01/01/2017;
- 0,3% dal 01/01/2018;

La formula per calcolare gli interessi è la seguente:

$$\frac{\text{Imposta non versata} \times \text{tasso legale} \times \text{giorni di ritardo}}{36.500}$$

- Gli interessi sono calcolati dal giorno successivo alla scadenza del versamento in autoliquidazione fino alla data del versamento eseguito ai fini del ravvedimento.

- Il pagamento della sanzione ridotta deve essere eseguito, contestualmente alla regolarizzazione del pagamento del tributo o della differenza, quando dovuti, nonché al pagamento degli interessi moratori calcolati al tasso legale con maturazione giorno per giorno.

- Il pagamento si esegue sul modello F24 o sull'apposito bollettino postale versando l'importo comprensivo di imposta, sanzioni e interessi e barrando la casella "Ravvedimento". Le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta e non sono pertanto contraddistinti da un codice tributo distinto, come avviene invece per il pagamento delle sanzioni a seguito di accertamento.

IMU Codici tributo

I versamenti dell'IMU Imposta Municipale Propria devono essere eseguiti utilizzando il modello di pagamento F24 approvato dall'Agenzia delle Entrate ed i codici tributo istituiti con Risoluzione sempre dall'Agenzia delle Entrate.

I codici sono unici perché l'intera imposta è riservata al Comune, mentre sono doppi unicamente per gli immobili ad uso produttivo, classificati nella categoria catastale D, per i quali è riservato allo Stato il gettito dell'imposta calcolato applicando l'aliquota del 7,6 per mille ed al Comune la differenza, pari al 2 per mille, essendo l'aliquota deliberata pari al 9,6 per mille.

Codice del Comune di Cagliari da inserire nel modello F24: **B354**

I Codici tributo:

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914 terreni
- 3916 aree fabbricabili
- 3918 altri fabbricati
- 3930 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- incremento Comune

Codici tributo per il versamento allo Stato ([Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 33/E del 21 maggio 2013](#))

- 3925 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Stato

Modello F24 EP Enti pubblici ([Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 53/E del 5 giugno 2012](#))

- 350E Fabbricati rurali ad uso strumentale – Comune
- 351E Terreni – Comune
- 353E Aree fabbricabili – Comune
- 355E Altri fabbricati – Comune

TASI Codici tributo

Modello F24 ([Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E del 24 aprile 2014](#))

- 3958 Abitazione principale e relative pertinenze
- 3959 Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3960 Aree fabbricabili
- 3961 Altri fabbricati

Modello F24 EP Enti pubblici ([Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 47/E del 24 aprile 2014](#))

- 374E Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 375E Aree fabbricabili
- 376E Altri fabbricati

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta.

Informativa in materia di protezione dei dati personali (Art. 13 D.Lgs. n. 196 del 2003 e successive modifiche ed integraz.)

Gentile Signore/a, desideriamo informarLa che il Codice in materia di protezione dei dati personali prevede la tutela dei dati personali che la riguardano.

Il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:

Il “Titolare” del trattamento dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali eventualmente trattati è il Comune di Cagliari, nella persona del Sindaco di Cagliari, con sede in via Roma n.145- 09124 - Cagliari.

Il “Responsabile” del trattamento dei dati

Il Responsabile del trattamento dei dati personali ed il soggetto presso il quale sono raccolti i dati è il Dirigente del Servizio Tributi, Dott.ssa Francesca Brundu, con sede in via Nazario Sauro angolo viale Trieste - 09123 - Cagliari.

Finalità del trattamento dei dati

I dati potranno essere/ saranno comunicati ad altri soggetti nel rispetto della normativa vigente. I dati personali forniti per regolarizzare la posizione fiscale, sono utilizzati al fine di procedere alla riscossione dei vari tributi.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio per procedere a tutti gli accertamenti fiscali necessari e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati determina le conseguenze previste dalla Legge.

Modalità del trattamento dei dati

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Diritti degli interessati

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli.

I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 devono essere rivolte al Dirigente del Servizio Tributi con sede in via Nazario Sauro angolo viale Trieste - 09123 - Cagliari.