



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Del Dirigente

**Oggetto:** ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESIDENZIALI DA DICEMBRE 2015 A DICEMBRE 2016 EX ART. 16 C. 9 DPR 380/2001.

Il Dirigente

Visto l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che *"il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 L. 457/1978", e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall' Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";*

**Vista** la Deliberazione G.C. n. 3144 del 17/1//1996 con la quale si stabiliva di aggiornare gli Oneri relativi al Costo di Costruzione di cui alla L. 10/1977 per la durata di un anno e, che per gli anni successivi si stabiliva di procedere ad aggiornare automaticamente detto Costo di Costruzione sulla base dell'incremento ISTAT rilevato dalla C.C.I.A.A. di Cagliari;

**Vista** la Determinazione 4145 del 04/05/2016 relativa all'ultimo aggiornamento del Costo di Costruzione per il periodo dicembre 2014 – dicembre 2015 stabilito in € 266,96;

**Atteso che** l'indice ISTAT per la città di Cagliari dal dicembre 2015 al dicembre 2016 ha avuto un incremento pari allo 0,3 %, così come comunicato dal Centro Informazione Statistica – Istituto Nazionale di Statistica – con nota prot. n. 3898 del 20/04/2017, acquisita al ns. protocollo in data 21/4/2017 al n. 94336;

**Visti:** l'art 107 e l'art. 183 D.Lgs.267/2000;

#### DETERMINA

l'aggiornamento del **Costo di Costruzione** - ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 - da € 266,96 a **€. 267,76**. a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione .

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Patrizia Argiolas

Estensore: Ivana Orru'

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Il Dirigente  
(Claudia Madeddu / INFOCERT SPA)