



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 5/2019

Oggetto: Modifica al regolamento per il rilascio dei certificati di idoneità alloggiativa approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 20/07/2010.

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **ventidue** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **18:15** in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Zedda Massimo - Sindaco	X		Martinez Maria Antonietta	X	
Alias Alessio	X		Massa Matteo	X	
Angius Giorgio	X		Massidda Piergiorgio		X
Balletto Alessandro		X	Matta Monia	X	
Benucci Marco	X		Melis Giorgia	X	
Bistrussu Raffaele	X		Mereu Alessio	X	
Calledda Peppino	X		Mura Rosanna	X	
Carta Davide	X		Onnis Francesco Raffaele	X	
Deidda Gabriella	X		Petrucci Filippo	X	
Dettori Andrea		X	Polo Rita	X	
Floris Antonello	X		Portoghese Guido	X	
Ibba Federico		X	Puddu Anna		X
Lai Aurelio	X		Rodin Fabrizio	X	
Lai Loredana	X		Schirru Stefano	X	
Iannelli Benedetta	X		Sorgia Alessandro	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Stara Francesco		X
Mannino Pierluigi	X		Tramaloni Roberto	X	
Marcello Fabrizio Salvatore	X				

presenti: 29 - assenti: 6

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio *Guido Portoghese*
con l'assistenza del Segretario Generale *Giovanni Mario Basolu*

Risultano presenti gli Assessori: Ghirra Francesca, Marcialis Yuri Mario, Fadda Danilo, Marras Roberto, Frau Paolo, Medda Claudia, Marras Luisa Anna, Chessa Maurizio, Cilloccu Marzia.

Il Consiglio comunale

premessi che nel Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018/2020 - Parte obiettivi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26.04.2018, è presente l'obiettivo strategico n. 2 "Cagliari una città più semplice: armonizzazione e semplificazione dell'attività regolamentare" che vede coinvolti diversi servizi dell'amministrazione comunale fra i quali il servizio Edilizia Privata per quanto attiene alla modifica e semplificazione del Regolamento per il rilascio dei certificati di idoneità alloggiativa approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 54 del 20/07/2010;

viste la direttiva 8 maggio 2002 "Semplificazione del linguaggio dei testi normativi" e la direttiva 24 ottobre 2005 "Direttiva sulla semplificazione del linguaggio delle pubbliche amministrative", dettate dal Dipartimento della Funzione Pubblica, secondo le quali la redazione dei testi normativi deve rispondere a criteri di chiarezza, precisione, uniformità, semplicità ed economia;

dato atto che:

- al fine di rendere l'azione amministrativa il più trasparente possibile si rende necessario tener conto sia del valore giuridico che del valore di comunicazione del testo normativo prestando attenzione alle conoscenze linguistiche e alle esigenze di comprensione dei suoi destinatari cioè di coloro nei cui confronti il testo si rivolge nonché degli operatori che lo applicano evitando l'uso eccessivo di espressioni burocratiche e termini tecnici;
- con riferimento specifico al vigente regolamento per il rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio, oggetto del presente riesame, si rende ancor più improcrastinabile l'esigenza di addivenire, sulla scorta dell'esperienza maturata dagli operatori, ad una sua complessiva rivisitazione in termini di maggiore intelligibilità (rectius accessibilità) in considerazione della forte eterogeneità dei gruppi di utenti destinatari tra i quali prevalgono cittadini stranieri normalmente poco avvezzi all'uso della lingua italiana corrente e, ancor meno, alla comprensione di un testo in cui sono presenti terminologie ed espressioni eccessivamente complesse;
- la tecnica di redazione utilizzata ha comportato l'eliminazione di frasi troppo lunghe, espressioni superflue e ripetizioni concettuali per sostituirle con periodi più brevi e incisivi volti a eliminare in larga misura le ambiguità e stabilire in modo chiaro ed univoco quali particolari oneri e prerogative vengono riconosciute ai cittadini;

dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla Dirigente del Servizio Edilizia Privata Dott.ssa Claudia Madeddu, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

considerato che

- in data 07.01.2019 la Commissione consiliare permanente Pianificazione strategica e Urbanistica ha licenziato la proposta con quattro voti favorevoli, quattro contrari e nessun astenuto;
- in data 14.01.2019 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Statuto e Regolamenti;

udito il dibattito riportato nel resoconto integrale di seduta;

visto l'emendamento prot. 13060 del 15.01.2019, a firma dei consiglieri Mereu e Lecis Cocco Ortu, di seguito riportato:

« All'art. 5, punto 1, cassare il secondo periodo che recita testualmente "*Si richiama in particolare la tabella di cui alla circolare del Ministero dell'Interno n. 7170 del 18.11.2009 che richiede*" e sostituirlo con "*In particolare si richiede:* "

All'art. 5, punto 1, sostituire

"D) PER LE ALTEZZE MINIME DEGLI ALLOGGI

gli alloggi devono avere una altezza minima di 2,70 m per i vani abitabili e 2,40 per vani accessori" con "Per quanto riguarda le altezze si dovrà fare riferimento alle norme sovraordinate" »;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'emendamento, espresso dal dirigente del Servizio Edilizia Privata Dott.ssa Claudia Madeddu, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, con la seguente osservazione: *"evidenziando che il mancato richiamo alla circolare ed alla tabella ad essa allegata non ne inficia l'applicabilità da parte degli uffici";*

preso atto che risultano assenti il consigliere Calledda e il Sindaco Zedda;

visto il risultato unanime della votazione sull'emendamento, espressa con sistema elettronico: presenti 27, votanti 27, voti favorevoli 27, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

dato atto che rientrano in aula il consigliere Calledda e il Sindaco Zedda;

preso atto che risulta assente il consigliere Alias;

visto il risultato unanime della votazione sulla proposta emendata, espressa con sistema elettronico: presenti 28, votanti 28, voti favorevoli 28, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

- 1) di modificare ed integrare il vigente Regolamento per il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa come descritto in premessa;
- 2) di approvare conseguentemente il nuovo testo del Regolamento per il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da intendersi integralmente sostitutivo di quello in vigore.

Successivamente, su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

dato atto che rientra in aula il consigliere Alias;

preso atto che risulta assente il consigliere Lai Aurelio;

visto il risultato unanime della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 28, votanti 28, voti favorevoli 28, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giovanni Mario Basolu

Il Presidente del Consiglio
Guido Portoghese